

directreal®

**#270972**

**Predaj**

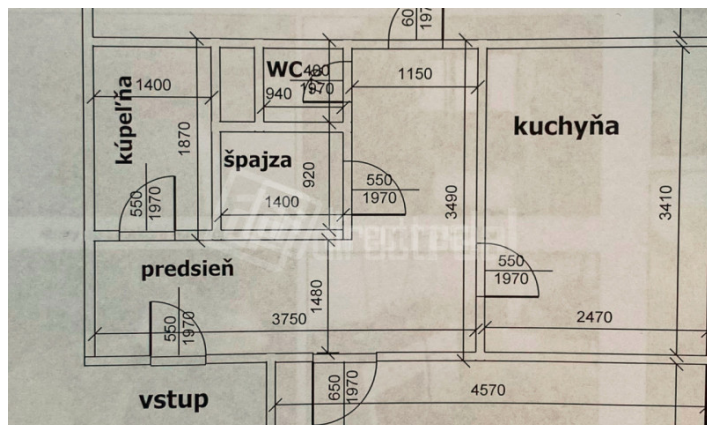
**Byt, 2-izb.**

**plocha: 58 m<sup>2</sup>**

**227.900 EUR** klasická

**Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I**  
**ulica: Krížna**

**Byt s výťahom v centre Bratislavy, Krížna ulica, 58,01 m<sup>2</sup>**



Váš osobný maklér:

**Andrea**  
**Škandíková**

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj slnečný 2. izb. byt v pôvodnom stave na Krížnej ulici v centre Bratislavy. Cena bytu je 227.900 Eur.

DOHODA NA CENE JE MOŽNÁ !

Výmera bytu: 58m<sup>2</sup> + pivnica 4,38m<sup>2</sup> + dva francúzske balkóny na ktoré sa dá vystúpiť, ale nie sú započítané v metráži bytu. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na pozemku a podiel na nebytových priestoroch bytového domu z ktorých výnos je príjmom bytového domu. Byt sa nachádza na 6/7 poschodí tehlového domu s výťahom. Na poschodí sa nachádzajú 4 byty vrátane ponúkaného. Dom má vchod na čip. Stav bytu: pôvodný stav, vymenené plastové okná z roku 2012, pôvodné drevené parkety. Byt je možné ľahko prerobiť na 3 - izbový. Miestnosti bytu: 1. Obývačka - 22,44m<sup>2</sup>. Spálňa - 14,90m<sup>2</sup>. Kuchyňa - 8,42m<sup>2</sup>. Chodba - 7,76m<sup>2</sup>. Kúpeľňa - 2,58m<sup>2</sup>. WC - 0,72m<sup>2</sup>. 7. Komora - 1,19m<sup>2</sup>. Izby sú nepriechodné. Kúrenie je ústredné s meračmi spotreby tepla na radiátoroch. Výhody bytu: lukratívna poloha, dostupnosť hromadnej dopravy (pred domom je zastávka električky), bezproblémové parkovanie pre rezidentov, dobrá občianska vybavenosť (nemocnice, školy, škôlky, obchody, reštaurácie, služby, parky). Byt je napriek svojej polohe tichý, orientovaný do ulice a do dvora. Možnosť kúpy aj na HÚ. V cene bytu sú zahrnuté všetky poplatky potrebné k prevodu vlastníckych práv. Cena energií: 150 Euro / mesiac RK. Kontaktujte nás na telefónnom čísle: 0905792214, Mgr. Andrea Škandíková.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 58.01

Loggia: Francúzsky balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Nutná rekonštrukcia

Poschodie: 6/7

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Pôvodné

Kuchynská linka: Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nezariadená

WC: Nezariadené

Podlahy: Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JV

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):