

#470994

Predaj

Podnikanie, polyfunkcny objekt
plocha: 100 m²

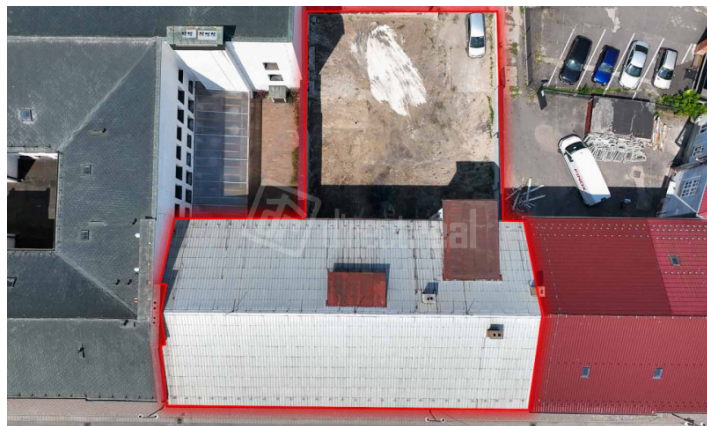
630.000 EUR klasická

Zvolen, okr: Zvolen

ulica: Ulica Divadelná



Polyfunkčná budova v absolútnom centre Zvolena s parkovaním



Váš osobný maklér:

Ján
Debnár

0905 954 886

j.debnar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Stred ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľa polyfunkčnú budovu v absolútnom centre mesta Zvolen. Stojí na pozemku s rozlohou 787 m². Objekt má dve nadzemné podlažia a podkrovný priestor. Skelet je murovaný, všetky podlahové plochy betónové, pevné. Na pozemku na nachádzajú všetky inžinierske siete, kanalizácia. Budova je prístupná z dvoch strán, jednak z ulice Divadelnej ako aj zo zadnej časti, kde je plánované privátne parkovisko s cca 20 parkovacími miestami.

K budove bol vypracovaný aj projekt na 13 loftových bytov aj so spoločnými priestormi, avšak vďaka veľkorysej podlahovej ploche je možné využiť ju aj iným spôsobom.

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou, následne kúpnu zmluvou, vybavenie katastra, prepis energií..

Pre viac informácií, prípadne dohodnutia termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo emailom.

KÚPNA CENA JE BEZ DPH !!!!

Pozrite si 3D obhliadku

<https://my.matterport.com/show/?m=WEkro7WgXYb>

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 1

Celková úžitková plocha administratívy: 1

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda

Kúrenie: Bez kúrenia

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Nie

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):