

directreal<sup>®</sup>

#171005

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 370 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Matúškovo, okr: Galanta

ulica: Matúškovo

Rožný pozemok 1006 m<sup>2</sup> s veľkým, starším RD, sklad, garáž, vhodné na podnikateľské účely...



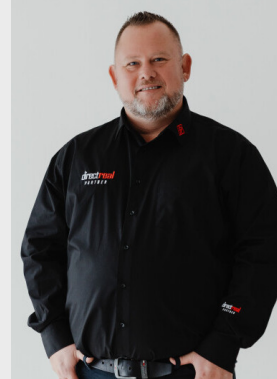
Váš osobný maklér:

**Ladislav**

**Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal Partner.

Rodinný dom je v pôvodnom stave a je vhodný aj ako chalupa /vyžaduje si rekonštrukciu/ a je postavený zo zmiešaných materiálov tehla/kváder/hlina. Výhodou mojej ponuky je, že si nehnuteľnosť môžete prerobiť podľa vlastných predstáv alebo zbúrať a postaviť si dom vo výbornej, v tichej lokalite.

Na pozemku sú ďalšie stavby ako veľká dielňa, skladová miestnosť. K domu je možné dokúpiť vedľajšie stavby /933 m2/ po dohode s majiteľom.

K domu sú napojené inžinierske siete, t.j. plyn, električka, mestská voda, žumpa /kanalizácia pred domom/.

Moju ponuku je možné kúpiť na hypotekárny úver, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.

Obhliadky možné aj cez víkend.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m2:370

Plocha obytnej časti m2:100

Výmera pozemku m2:1006

Zastavaná plocha m2:420

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:17x54

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1950

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Kino

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):