

directreal®

#171033

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 453 m²

216.000 EUR klasická

Žilina, okr: Žilina

ulica: Nová Mojšova Lúčka



Veľký 6 izbový rodinný dom s hospod. budovou pod lesom

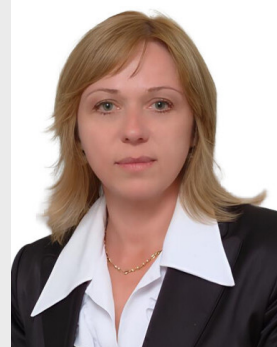


Váš osobný maklér:

**Katarína
Ratulovská**

0948 666 832

k.ratulovska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne ponúkame na predaj veľký 6 izbový tehlový samostatne stojací rodinný dom v Novej Mojšovej Lúčke. Dom bol postavený v r.1997 v rámci výstavby Vodného diela Žilina, je zkolaudovaný v r.2000. Stojí na pozemku o veľkosti 805m². Na pozemku je tiež hosp. budova murovaná. V záhrade sú ovocné rodiace stromy.

Dom je v pôvodnom, značne vybývanom stave, je nutná kompletná rekonštrukcia. Je celý podpivničený, má prízemie a poschodie-podkrovia.

Na prízemí je vstupná chodba, obývačka, izba, kuchyňa s východom na terasu, špajza, samostatné WC a kúpeľňa.

V pivnici je okrem iného veľká práčovňa s vaňou. Všetky miestnosti v pivnici majú odvetranie-okno.

Na poschodí sú 4 izby, balkón a kúpeľňa s WC a žehliareň/potencionálny šatník. V jednej zo 4 izieb sú natiahnuté rozvody vody, je možné ju prerobiť na kuchyňu.

Kúrenie je plynovým kotlom, dom je napojený na všetky inžinierske siete-plyn, mestský vodovod, elektrina, kanalizácia.

Momentálne je odpojený od plynu a elektriny. Predávame ako hrubú stavbu + pozemok.

Nachádza sa v peknej lokalite pod lesom.

Ponúka možnosť urobiť si komfortné bývanie v tesnej blízkosti mesta a predsa blízko prírody. Okolie poskytuje perfektné športové využitie.

Foto je ilustračné. Obhliadky možné od 10.2/2025.

Radi Vás prevedieme celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Nutná hotovosť. Viac info v RK.

Ponúkame 16 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt:0948666832.

Počet izieb:6.izbový

Celková úžitková plocha m²:453

Plocha obytnej časti m²:278

Výmera pozemku m²:805

Zastavaná plocha m²:175

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Zámková dlažba

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:2000

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):