

#471217

Predaj

Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 3079 m²

2.490.000 EUR

Malacká

Malacky, okr: Malacky
ulica: neuvedená

Predaj výrobnno-skladového areálu v Malackách, 3079m2,



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame výrobnú-skladovú budovu s administratívnymi priestormi v Malackách.

Celková plocha pozemkov:	3079 m ²
Zastavaná plocha celkom:	1288 m ²
Podlažnosť:	-1.P, 1.PP, 1.NP ,
Úžitková plocha:	1886,85 m ²
Počet vonkajších parkovacích miest :	35

- Prístup do areálu: z asfaltovej cesty
- Vstup do areálu: posuvná brána, rampa,
- Vstup do budovy: schodisko, priemyselná sekčná brána - s rampou - nakládka na kamión...
- Priestor o rozmere 20,1 x 5,8m (116,58m²) je pripravený na vybudovanie ďalších kancelárií, podľa potrieb budúceho prevádzkovateľa.
- Priestor 15x36m (540m²) skladovací alebo obchodný priestor, výška 5,1m - 6,2m
- Priestor kancelárií a skladu je momentálne prepojený - jeden veľký priestor celková plocha 656,58m².
- Na streche sa nachádza uzavretý priestor (2,4 x 5,8m), ktorý bude slúžiť ako serverovňa.
- Suterén tvorí jeden otvorený skladový priestor a strojovňa vzduchotechniky. Výška stropu v suteréne 2,1m
- Okolie budovy tvoria betónové spevnené plochy s parkovaním a plochami zelene. - Pozemok je oplotený priehľadným oplotením, v časti nepriehľadným z betónových blokov.

Technické údaje:

Budova je konštrukčne postavená ako montovaný, železobetónový skelet v modulovej skladbe 6x6m.

Strecha je zateplená tep. izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 300mm. Strešnú rovinu tvorí trapézový plech

Obvodové murivo – tehla 400mm, zateplená tepelnou izoláciou hr. 150mm. (čadičová vlna)

Priečky a preklady sú z tvárnic Ytong hr. 150mm

Podlahy:

1NP 001 - leštený vláknobetón C 25/30 - 180mm s Fibrofor HIGH Grade – vysoko výkonné fibrilované polymérové mikrovlnáko 1kg/m² , pancierový vsyp 3kg/m²

1NP 002 - cementový poter triedy CT-C20-F4 80mm

1PP - leštený vodostavebný vláknobetón B20, C30/37 150mm

* Spevnené plochy komunikácií: Betónový povrch

* Zabezpečenie:

- Objekt je zabezpečený kamerovým systémom a bezpečnostným systémom -

JABLOTRON. , Racková skriňa: 1x, Kamery exteriér: 8x, Kamery interiér: 9x

- Pohybový senzor: 14x, Siréna exteriér: 1x, Siréna interiér: 2x, Video vrátnik: 4x

- Klávesnica alarm 2x

* Pripojenie na internet: Dátové zásuvky a WIFI:

* Vykurovanie:

- Plynová kotolňa 2x kotol BUDERUS GB 192-50

- vykurovanie je možné ovládať na vzdialený prístup cez mobilnú aplikáciu

* Pripojenie na sieť:

- Vodovodná prípojka – DN 80

- Plynová prípojka – D 40

- Spoločková kanalizácia