

directreal®

#171259

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 115 m²

385.000 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda
ulica:

Pre viac člennú rodinu



Váš osobný maklér:

**Eva
Derzsiová**

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 4 izbový rodinný dom v Šamoríne. Nachádza sa v lukratívnej štvrti mesta. Do centra je to 10 minút pešo, no predsa veľmi pokojné a tiché miesto pre Váš budúci domov. Na pozemku sa nachádza okrem rodinného domu s terasou ešte aj letná kuchyňa a garáž. Pozemok je krásne upravený s nádhernými ovocnými stromami, ktoré bohato rodia a poskytujú dostatočné množstvo ovocia.

Dom okrem troch spální, šatníka, kuchyne prepojenou s jedálňou a obývacou izbou a dvoch kúpeľní, disponuje aj terasou, ktorá umožňuje priamy kontakt s dvorom. V obývačke sa nachádza krb ktorý vykuruje aj izby.

Je tu aj pivnica ktorá môže slúžiť aj ako ďalší odkladací priestor.

Šamorín je vzdialený od Bratislavy 25km a dostupnosť je skvelá po rýchlostnej ceste R7.

Nachádza sa tu rezort X-BIONIC ktorý ponúka množstvo aktivít, ale v blízkosti je aj Dunaj, ktorý ponúka vodné športy, bicyklovanie a korčuľovanie na hrádzi a krásnu prírodu.

Ak Vás oslovila táto ponuka, neváhajte a zavolajte na tel.č.: 0903 611 058.

Rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne.

Poskytujeme kompletný právny aj finančný servis, vybavíme notára aj kataster.

Prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 193

Plocha obytnej časti m²: 152

Výmera pozemku m²: 785

Zastavaná plocha m²: 193

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 2013

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie: Plynové||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Krb||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Stanová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):