

directreal[®]

#271277

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 37 m²

115.650 EUR klasická

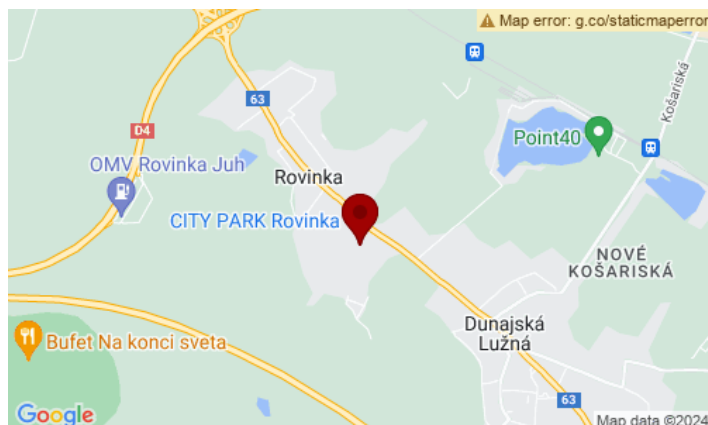
Rovinka, okr: Senec

ulica: Hlavná

ŠTANDARD A KUCHYNSKÁ LINKA v CENE!!!

SKOLAUDOVANÉ

Bývajte na skok od Bratislavy



Váš osobný maklér:

**Barbara
Kollárová**

b.kollarova@directreal.sk



Directreal Next Home

| Slnecnicová | 90041 Rovinka

popis nehnuteľnosti:

Popis: Projekt Relax Rovinka ponúka nadštandardné bývanie v tesnej blízkosti Bratislavy.

Výborná lokalita ponúka všetku potrebnú občiansku vybavenosť. Zabudnite na cestovanie za nákupmi, kaderníkom, škôlkou či športoviskom a tento čas venujte svojim koníčkom, rodine a priateľom.

Výhody:

- Skvelá investícia ako štartovacie byty
- Tesná blízkosť Bratislavy
- Blízkosť autobusovej zástavky
- Plastové okná s izolačným 3-sklom
- Novostavba
- Podlahové kúrenie
- Rekuperačné jednotky
- Bezpečnostné protipožiarne dvere
- Všestranné športové vyžite : cyklistika, kúpanie v prírodných kúpaliskách, priamo v susedstve projektu bude najmodernejšie fitness a wellness centrum v Bratislave a jej okolí
- Výborne dispozičné riešenie
- Byty budú vyhotovené v štandarde, kde si môžete vybrať medzi tmavšou a svetlejšou variantov aj s kuchynskou linkou
- Plná občianska vybavenosť
- Obchodné centrum CITY PARK v pešej dostupnosti
- K bytu je možné dokúpiť garážové parkovacie státie za cenu 22.000 EUR a vonkajšie parkovacie státie za cenu 13.500 EUR.

Projekt Relax Rovinka ponúka 56 1- a 2-izbových bytov o celkovej výmere od 30,3 m² do 66,1 m². Väčšina bytov má balkóny o rozlohe do 3,6 m², prízemne byty ponúkajú predzáhradky s plochou až do 103 m².

Podlahová plocha m²: 37.5

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 4/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 1

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J|Z

Kúrenie: Podlahové

Zdroj tepla: El. vykurovanie

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy: Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) : Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda A