

directreal®

#171301

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 320 m²

154.000 EUR klasická

Nový Tekov, okr: Levice
ulica: Nový Tekov

Ideálna ponuka pre tých, ktorí chcú hospodáriť. **REZERVOVANÉ**



Váš osobný maklér:

**Katarína
Pacalajová**

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: V dedinke Nový Tekov ponúkame na predaj veľký, typický dedinský rodinný dom pozostávajúci zo 4 miestností, kuchyne a kúpeľne /čistočne podpivničený/. Okná, podlahy a omietky sú pôvodné, rekonštrukciou prešla len kuchyňa a kúpeľňa. Vedľa stojaca novšia časť, zrekonštruovaná v roku 2008 pozostáva zo štyroch izieb, každá má vlastnú kúpeľňu a kuchynku, táto časť domu slúžila ako ubytovňa.

Vo dvore sa ďalej nachádza starý domček s letnou kuchynkou a v zadnej časti dvora veľká hospodárska budova. K domu patrí i krásny, udržiavaný, rovinatý pozemok.

RD je ideálny pre tých, ktorí hľadajú bývanie s možnosťou chovať domáce a hospodárske zvieratá a pritom si chcú niečo dopestovať vo vlastnej záhrade. Vzhľadom na svoju veľkosť je časť domu vhodná i na viacgeneračné bývanie.

Presná výmera pozemku bude určená GP.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m²: 320

Plocha obytnej časti m²: 0

Výmera pozemku m²: 1500

Zastavaná plocha m²: 1640

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kameň

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1935

Rok poslednej rekonštrukcie: 2008

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo||Solárne panely

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Nie

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):