

# #171301
# Predaj
# Dom, rodinný dom
# plocha: 320 m²

## 124.000 EUR klasická

## Nový Tekov, okr: Levice
## ulica: Nový Tekov

Ideálna ponuka pre tých, ktorí chcú hospodáriť.






Váš osobný maklér:

Katarína
Pacalajová

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk





Directreal PNB | A.Kmeťa | 968 01 Nová Baňa

# popis nehnuteľnosti:

Stav:Pôvodný stav
Popis:V dedinke Nový Tekov ponúkame na predaj veľký, typický dedinský rodinný dom pozostávajúci zo 4 miestností, kuchyne a kúpeľne /čiastočne podpivničený/. Okná, podlahy a omietky sú pôvodné, rekonštrukciou prešla len kuchyňa a kúpeľňa. Vedľa stojaca novšia časť, zrekonštruovaná v roku 2008 pozostáva zo štyroch izieb, každá má vlastnú kúpeľňu a kuchynku, táto časť domu slúžila ako ubytovňa.
Vo dvore sa ďalej nachádza starý domček s letnou kuchynkou a v zadnej časti dvora veľká hospodárska budova. K domu patrí i krásny, udržiavaný, rovinatý pozemok.
RD je ideálny pre tých, ktorí hľadajú bývanie s možnosťou chovať domáce a hospodárske zvieratá a pritom si chcú niečo dopestovať vo vlastnej záhrade. Vzhľadom na svoju veľkosť je časť domu vhodná i na viacgeneračné bývanie.
Presná výmera pozemku bude určená GP.
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:320
Plocha obytnej časti m2:0
Výmera pozemku m2:1908
Zastavaná plocha m2:1640
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Kameň
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Áno čiastočne
Skolaudovaný v roku:1935
Rok poslednej rekonštrukcie:2008
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa
Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo||Solárne panely
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Áno
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie:
Terasa:Nie
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Turistika||Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy
Typ strechy:Sedlová
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):