

directreal®

#171301

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 320 m²

124.000 EUR klasická

Nový Tekov, okr: Levice
ulica: Nový Tekov

Ideálna ponuka pre tých, ktorí chcú hospodáriť. REZERVOVANÉ



Váš osobný maklér:

**Katarína
Pacalajová**

0908 085 939

k.pacalajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:V dedinke Nový Tekov ponúkame na predaj veľký, typický dedinský rodinný dom pozostávajúci zo 4 miestností, kuchyne a kúpeľne /čiastočne podpivničený/. Okná, podlahy a omietky sú pôvodné, rekonštrukciou prešla len kuchyňa a kúpeľňa. Vedľa stojaca novšia časť, zrekonštruovaná v roku 2008 pozostáva zo štyroch izieb, každá má vlastnú kúpeľňu a kuchynku, táto časť domu slúžila ako ubytovňa.

Vo dvore sa ďalej nachádza starý domček s letnou kuchynkou a v zadnej časti dvora veľká hospodárska budova. K domu patrí i krásny, udržiavaný, rovinatý pozemok.

RD je ideálny pre tých, ktorí hľadajú bývanie s možnosťou chovať domáce a hospodárske zvieratá a pritom si chcú niečo dopestovať vo vlastnej záhrade. Vzhľadom na svoju veľkosť je časť domu vhodná i na prenájom.

Presná výmera pozemku bude určená GP.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:320

Plocha obytnej časti m²:0

Výmera pozemku m²:1500

Zastavaná plocha m²:1640

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Kameň

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1935

Rok poslednej rekonštrukcie:2008

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo||Solárne panely

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):