

#171372

Prenájom

Dom, rodinný dom
plocha: 100 m²

550 EUR

mesiac

Jablonka, okr: Myjava
ulica: Jablonka



V tichej časti obce Jablonka ponúkame na prenájom rodinný dom po rekonštrukcii



Váš osobný maklér:

**Ján
Marek**

0905134867

j.marek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom zrekonštruovaný rodinný dom v obci Jablonka. Dom prešiel rekonštrukciou. V rámci rekonštrukcie boli vymenené nové plastové okná, podlahy, rozvody kúrenia, vody, elektriny, nová strecha, jadro a zateplenie stropu.

Dispozícia domu pozostáva zo:

- vstupnej chodby,
- kúpeľne s WC,
- obývačky spojenej s kuchyňou,
- detskej izby, spálne,
- pivnice
- podkrovia ktoré sa dá dorobiť na obytné.

Kúrenie je riešené novým tepelným čerpadlom s akumuláčnou nádržou. Pri dome je kopaná studňa.

Domček má výbornú orientáciu, je celodenne slnečný. Lokalita v ktorej sa nachádza je takpovediac na konci ulice. Je tu ticho a pokoj.

Dom je postavený z nepálenej tehly, ktorá má výborné izolačné vlastnosti.

K domu prislúchajú dve hospodárske budovy.

Cena prenájmu je 550,-eur/mesiac ktoré je rozdelená na dve časti:

1. paušálna časť vo výške 400,-eur
2. preddavok na energie vo výške 150,-eur.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa skladá kaucia vo výške 550,-eur, 1 nájomné vopred a provízia vo výške 500,-eur.

V cene nehnuteľnosti je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prevod vlastníckeho práva a prehlásenie všetkých energií. Vybavíme všetko za vás, od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov novému majiteľovi.

Verím že vás táto ponuka zaujala. Ozvite sa mi na tel. č. 0905 134 867 a dohodneme si termín obhliadky.

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 100

Plocha obytnej časti m²: 90

Výmera pozemku m²: 1251

Zastavaná plocha m²: 117

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Žumpa||Čistička odpadových vôd||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie: Na tuhé palivo||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie: Kúpeľňa||WC||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (A/KLIMATOVANIE):