

directreal®

#171464

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 188 m²

cena na požiadanie

Holíč, okr: Skalica

ulica: ulica A.Dubčeka



Predám peknú, modernú 5 izbovú novostavbu v meste Holíč



Váš osobný maklér:

Simona
Holečková

popis nehnuteľnosti:

Popis: Realitná kancelária Directreal CASA Vám predstavuje exkluzívne na predaj novostavbu pekného, moderného a čiastočne zariadeného rodinného domu. Dom sa nachádza v meste Holíč v tichej a vyhľadávanej lokalite mesta na ulici A. Dubčeka. Dom bol kolaudovaný v roku 2019. Dom je dvojpodlažný bez podpivničenia s garážou a miestom na parkovanie pred domom.

Dispozične pozostáva: zo vstupnej chodby z ktorej je vstup do toalety s umývadlom a s elektrickým kotlom značky Vaillant nakoľko celý dom má podlahové kúrenie a zo vstupnej chodby je ešte vstup do garáže. Cez vstúpnú chodbu sa dostanete do otvoreného priestoru kuchyne spojenej s obývačkou. Z obývačky a kuchyne sa dostanete schodiskom na poschodie domu alebo aj cez terasové dvere do záhrady. Poschodie domu je dispozične rozložené nasledovne: pri vstupe na poschodie je možnosť využiť aj priestor pod strechou ako odkladaciu časť domu, na poschodí sú vedľa seba umiestnené tri samostatné detské izby, kúpeľňa s WC a moderným sprchovým kútom a priestorová spálňa s balkónom. V dome je na mieru vyrobená veľká kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (indukčná varná doska, el.rúra, umývačka riadu, digestor, chladnička s mrazničkou). Nakoľko sa jedná o novostavbu dom je moderný s prvkami vhodný pre mladú rodinu, ktorá si užije dvor a menšiu záhradku bez práce. V dome ostáva prevažná časť nábytku.

Rozloha pozemku je 241m² z toho úžitková plocha domu je 188m² a náklady na bývanie pre 4 člennú rodinku je do 132,-€ mesačne.

Len s našou realitnou spoločnosťou Vám zabezpečíme tieto služby = bezplatné vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na trhu s možnosťou 100% financovania nehnuteľnosti, odovzdanie nehnuteľnosti zabezpečený preberacím protokolom, prepíšeme na Vás všetky náležitosti na plynulý chod domácnosti – energie, plyn, voda, vypracujeme a odovzdáme kúpne zmluvy na príslušný katastrálny odbor, hradíme katastrálne poplatky, overenie podpisov tak aby celý proces pri kúpe a predaji bol pre Vás bezstarostný, plynulý, maximálne bezpečný a aby to bolo úplne dokonalé v prípade záujmu o kompletný servis tzn. kúpa nehnuteľnosti + hypotekárny servis ako BONUS Vás aj nasťahujeme.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m²: 188

Plocha obytnej časti m²: 188

Výmera pozemku m²: 241

Zastavaná plocha m²: 94

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2019

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblková televízia||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sadlová