

directreal®

#171466

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 206 m²

157.500 EUR klasická

Gbely, okr: Skalica

ulica: Naftárska



Ponúkam na predaj pekný, veľký kompletne zrekonštruovaný rodinný dom s veľkou záhradou, stodolou a garážou v meste Gbely.



Váš osobný maklér:

**Simona
Holečková**

popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Casa Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj pekný, veľký kompletne zrekonštruovaný rodinný dom s veľkou záhradou, stodolou a garážou v meste Gbely.

Celková rozloha pozemku je 1567m². Obytná podlahová plocha domu je o výmere 206m², samotná záhrada má výmeru 953m², garáž s letnou kuchynkou o výmere 59m², stodola o rozlohe 134m².

Dom, ktorý Vám predstavím prešiel rekonštrukciou postupne od roku 2017 a to: plastové okná, vchodové dvere, nové omietky, elektrina, kúrenie s radiátormi a kotlom značky STROPUVA, koberce v izbách (spálňa, detská izba), dlažby v chodbe, kuchyni, v obývacej miestnosti je plávajúca podlaha, moderné interiérové dvere na mieru v každej miestnosti, nová kuchynská linka.

Do domu máte možnosť vstúpiť cez dvojkrýdlovú bránu a na dvor cez presklenné dvere alebo bránu cez dvor hlavnými dverami. Dom pozostáva z priestranej, svetlej vstupnej chodby, z ktorej je vstup do chodby so schodiskom, ktorá je takou križovatkou domu. Na prízemí domu sa nachádza druhá chodba tvaru U, z ktorej je vstup aj na dvor i do suterénu domu, kde sa nachádza kotol-technická časť domu, do rozľahlej kuchyne, ktorej súčasťou je technická miestnosť, z ktorej je možnosť si urobiť ďalšiu kúpeľňu, veľmi pekná, svetlá obývacia miestnosť orientovaná do dvora s terasou. Širokým dreveným schodiskom s pekným kovaným zábradlím sa dostanete na poschodie domu, kde sa nachádzajú priestrané dve izby a to spálňa a detská izba a pekná kúpeľňa s WC. Tento dom má pekné veľké okná čím sa do domu dostáva prirodzené svetlo ako isto vidíte na fotografiách. V spálni sú dve veľké okná z dvoch strán a v detskej izbe je balkón. V obývacej miestnosti sú francúzske dvere a z boku je okno. Všetky izby sú nepriechodné a priestrané.

Vykurovanie domu je zabezpečené kotlom na tuhé palivo značky STROPUVA, ktoré pri nakládke dreva dokáže byť v nepretržitej prevádzke aj dva dni a nevykuruje len dom ale môže slúžiť aj na bojler na ohrev vody. Na dvore sa nachádza hospodárska budova, ktorá slúži ako letná kuchynka a odkladací priestor a garáž. Na pozemku sa nachádza krásna veľká stodola cez ktorú je vstup do veľkej záhrady. Pozemok je rovinatý a oplotený zo všetkých strán. Záhrada je veľká a momentálne nevyužitá a je už na novom majiteľovi na čo ju bude využívať, keďže v spojení so stodolou je možnosť viacerých možností.

Cena nehnuteľnosti € 167.500,-

Len s našou realitnou spoločnosťou Vám zabezpečíme tieto služby = bezplatné vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na trhu s možnosťou 100% financovania nehnuteľnosti, odovzdanie nehnuteľnosti zabezpečený preberacím protokolom, prepíšeme na Vás všetky náležitosti na plynulý chod domácnosti – energie, plyn, voda, vypracujeme a odovzdáme kúpne zmluvy na príslušný katastrálny odbor, hradíme katastrálne poplatky, overenie podpisov tak aby celý proces pri kúpe a predaji bol pre Vás bezstarostný, plynulý, maximálne bezpečný a aby to bolo úplne dokonalé v prípade záujmu o kompletný servis tzn. kúpa nehnuteľnosti + hypotekárny servis ako BONUS Vás aj nasťahujeme.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 265

Plocha obytnej časti m²: 206

Výmera pozemku m²: 1567

Zastavaná plocha m²: 296

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Káblová televízia || Satelitný prijímač || Internet

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa