

#171538
Predaj
Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 568 m²

229.999 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky
ulica: cca 15min.od NZ

PREDAJŇA aj MEŠTIANSKY DOM 568m2 na predaj, POZEMOK 4349m2 vhodný aj na VÝSTAVBU rodinných domov,15 min.od NZ EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!





Váš osobný maklér:
Nora
Jarinová
0905 312 657
n.jarinova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!
Na domovskej stránke DirectReal pod ID:171538 nájdete 109 fotografií týchto nehnuteľností.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na predaj meštiansky dom aj predajňu na ploche 568m2 na rôzne VYUŽITIE resp. po prerábke ďalší rodinný dom t.j. 2 rodinné domy, a to na veľkom pozemku 4349 m2 vhodným aj na výstavbu rodinných cca 15min. od Nových Zámkov.

Meštiansky dom je v pôvodnom udržiavanom stave a má zastavanú plochu 344 m2. Predajňa resp.druhý rodinný dom je čiastočne rekonštruovaný, má zastavanú plochu 224 m2 a je čiastočne podpivničený. Na pozemku sa tiež nachádza murovaná garáž, sklady a samostatne stojaca klembová pivnica o ploche cca 25 m2.

Tieto nehnuteľnosti sú vhodné na investíciu, majú veľký potenciál, plocha priestranného pozemku obdĺžnikového tvaru s rozmermi cca 42 m x 103,54 m umožňuje výstavbu nových rodinných domov, rekonštrukciu meštianskeho domu na viac obytných jednotiek s východom na vlastný pozemok, rekonštrukciu predajne s možnosťou jej prerobenia na rodinný dom s predajňou a vlastným pozemkom. Jedinečnú atmosféru vytvára množstvo zelene, aj staršie stromy, smreky, borovice, orechy, gaštan...
V priestrannej záhrade sa v súčasnosti nachádzajú pravidelne udržiavané rôzne ovocné stromy a 300 koreňov viniča aj zeleninová záhradka.

V okruhu do 5 min. pešou chôdzou sa dostanete na autobusovú zastávku, poštu, zdravotné stredisko, lekáreň, rôzne prevádzky obchodu a služieb, školy, úrady...

Meštiansky dom dispozične pozostáva zo 4 izieb, kúpeľne s toaletou, kuchyne a špajzy. Predajňa resp. druhý rodinný dom dispozične pozostáva zo 4 miestností, kúpeľne a toalety.
V oboch stavbách je na podlahách betón, parkety, palubovka, PVC alebo dlažba, a to podľa typu a charakteru miestnosti. Vchodové dvere do predajne sú plastové a do meštianskeho domu drevené. Okná sú drevené.
V oboch stavbách je ústredné kúrenie s radiátormi a plynovým kotlom. V predajni sú aj gamatky. V oboch stavbách je viac komínov.
Elektrický bojler zabezpečuje ohrev teplej vody. Voda je zo studne a prípojka mestskej vody sa nachádza na pozemku.
Splašková voda je odkanalizovaná do žumpy a prípojka na kanalizáciu je pri hranici pozemku.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...
Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver rada Vám poradím a pomôžem aj v tomto smere...
Zariadenie:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!
Na domovskej stránke DirectReal pod ID:171538 nájdete 109 fotografií týchto nehnuteľností.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na predaj meštiansky dom a predajňu resp. po prerábke ďalší rodinný dom na veľkom pozemku 4349 m2 vhodným na výstavbu rodinných cca 15min. od Nových Zámkov.

Meštiansky dom je v pôvodnom udržiavanom stave a má zastavanú plochu 344 m2. Predajňa resp.druhý rodinný dom je čiastočne rekonštruovaný, má zastavanú plochu 224 m2 a je čiastočne podpivničený. Na pozemku sa tiež nachádza murovaná garáž, sklady a samostatne stojaca klembová pivnica o ploche cca 25 m2.

Tieto nehnuteľnosti sú vhodné na investíciu, majú veľký potenciál, plocha priestranného pozemku obdĺžnikového tvaru s rozmermi cca 42 m x 103,54 m umožňuje výstavbu nových rodinných domov, rekonštrukciu meštianskeho domu na viac obytných jednotiek s východom na vlastný pozemok, rekonštrukciu predajne s možnosťou jej prerobenia na rodinný dom s predajňou a vlastným pozemkom. Jedinečnú atmosféru vytvára množstvo zelene, aj staršie stromy, smreky, borovice, orechy, gaštan...
V priestrannej záhrade sa v súčasnosti nachádzajú pravidelne udržiavané rôzne ovocné stromy a 300 koreňov viniča aj zeleninová záhradka.
V okruhu do 5 min. pešou chôdzou sa dostanete na autobusovú zastávku, poštu, zdravotné stredisko, lekáreň, rôzne