

#171542

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 124 m²

138.000 EUR klasická

Potônské lúky, okr: Dunajská Streda
ulica: Potônske lúky

Predám pekný, čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom s garážou a veľkou záhradou



Váš osobný maklér:

Simona
Holečková

popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Casa Vám v exkluzívnom zastúpení ponúka na predaj pekný, čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom s garážou a veľkou záhradou v tichej lokalite obce Potônske Lúky, okres Dunajská Streda.

Celková rozloha pozemku je 851m² z toho dom má obytnú plochu o výmere 124m², garáž s hospodárskou budovou o výmere 29m² a samotná záhrada a predzáhradka má výmeru 698m².

Dom, ktorý Vám predstavím prešiel čiastočnou rekonštrukciou postupne od roku 2003 a to: plastové okná a vchodové dvere, omietky, elektrina, bojler na ohrev vody, el.radiátory, podlahy, dlažby, kuchyni, kúpeľňa s WC nová vybudovaná v roku 2021, interiérové dvere sú na mieru, kuchynská linka so spotrebičmi, nová sedlová strecha, dom bol zateplený s novou fasádou.

Nech sa páči, vstúpte do domu. Dom pozostáva zo vstupnej chodby tvaru L, z ktorej je vstup do každej miestnosti. Dom má tri obytné miestnosti - detská izba, spálňa a priestanná obývacia miestnosť s krbom spojená s kuchyňou a pracovňou. Kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou vyrobenou na mieru so zabudovanou elektrickou rúrou a sklokeramickou varnou doskou, digestor, drez. Kúpeľňa s vaňou a umývadlom. WC je samostatné s odkladacím priestorom a technickou časťou domu, kde je umiestnený bojler. Na dvore sa nachádza budova, ktorá slúži ako odkladací priestor na kolá alebo drevo či záhradné náradie a garáž. Záhrada je pekná, veľká rovinatá, na ktorej sa nachádza prístrešok pre sliepočky. Pozemok je oplotený zo všetých strán a najväčšou výhodou domu je, že je samostatne stojaci ďalej od cesty s prístreškom pred domom vo dvore, kde je možnosť parkovať viacero áut. v menšej, tichej dedinke, kde sa Vám bude dobre a nerušene bývať. Dom je napojený na inžinierske siete: voda, elektrina a odpad je riešený septikom.

Len s našou realitnou spoločnosťou Vám zabezpečíme tieto služby = bezplatné vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na trhu s možnosťou 100% financovania nehnuteľnosti, odovzdanie nehnuteľnosti zabezpečený preberacím protokolom, prepíšeme na Vás všetky náležitosti na plynulý chod domácnosti – energie, plyn, voda, vypracujeme a odovzdáme kúpne zmluvy na príslušný katastrálny odbor, hradíme katastrálne poplatky, overenie podpisov tak aby celý proces pri kúpe a predaji bol pre Vás bezstarostný, plynulý, maximálne bezpečný a aby to bolo úplne dokonalé v prípade záujmu o kompletný servis tzn. kúpa nehnuteľnosti + hypotekárny servis ako BONUS Vás aj nasťahujeme.

Počet izieb: 3 izbový

Celková úžitková plocha m²: 153

Plocha obytnej časti m²: 124

Výmera pozemku m²: 851

Zastavaná plocha m²: 153

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie: 2021

Inžinierske siete: Elektrina||Septik||Studňa||Internet

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Záhradný altánok

Rekonštrukcie: Kúpeľňa||WC||Fasáda||Strecha||Kúrenie

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Golf||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy