

directreal®

#171571

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 120 m²

259.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Sama Chalupku



Predaj 4-izbového rodinného domu, novostavba, luxusné bývanie v Šali



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

l.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj novostavbu rodinného domu s dvomi bytovými jednotkami.

Moderný 4-izbový rodinný dom sa nachádza vo výbornej tichej lokalite mimo hlavnej cesty s dobrou dostupnosťou do mesta i na výpadovku smer Galanta.

Dom sa predáva v štandarde ako na fotografiách, alebo v stave holodom (druhá polovica rodinného domu) s možnosťou dokončenia podľa vlastných predstáv u predávajúceho alebo prostredníctvom vlastných dodávateľov.

Cena domu v stave holodom je 229 000 EUR.

Jedná sa o modernú bytovú jednotku s 3 nepriechodnými izbami, priestrannou kúpeľňou s vaňou, sprchovým kútom, toaletou, jedna samostatná toaleta, technická miestnosť, srdce domu tvorí kuchyňa spojená s obývačkou s výstupom na krytú terasu a do záhrady. Kuchynská linka je moderná vyhotovená na mieru so všetkými vstavanými spotrebičmi, chladnička, umývačka riadu, výsuvný košový systém na triedený odpad, Indukčná varná doska, vstavaná multifunkčná teplovzdušná rúra. Kúrenie je zabezpečené ekologickým tepelným čerpadlom vzduch voda.

Oplotenie, chodníky, terasy nie sú v cene zahrnuté, avšak podľa dohody možnosť realizácie.

Nová lokalita rodinných domov, asfaltová prístupová cesta, osvetlenie, kanalizácia, elektrina, voda príprava na klimatizáciu, krb.

Ak hľadáte pre svoju rodinu moderné bývanie bez kompromisov na lokalitu, priestor, súkromie, kvalitu stavby a vybavenie, tu ste na správnom mieste.

Prémiovosť

Vysoký technický štandard stavby, kvalitné materiály, prémiový štandard vybavenia – tomu hovoríme bývanie na úrovni.

Privátny charakter

Vaše súkromie je chránené – tu ste v menšom komornom projekte, v zástavbe prevažne rodinných domov, bez ruchu mestských ulíc. Je to prostredie bezpečné pre vás aj vaše deti.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať. Ste srdečne vítaní.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 130

Plocha obytnej časti m²: 130

Výmera pozemku m²: 437

Zastavaná plocha m²: 130

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2023

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcia: