

directreal®

#471584

Predaj

Podnikanie, administratíva

plocha: 191 m²

315.000 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Černyševského

Ucelený klimatizovaný priestor o veľkosti 191m2 v polyf.dome, 8 kancelárií,
soc.zázemie, Petržalka



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Novou ponukou na realitnom trhu je predaj administratívneho priestoru, ktorý sa nachádza na 6. poschodí polyfunkčnej budovy na Černyševského ulici.

Priestor na predaj je samostatná časť poschodia oddelený uzamykateľným dvojkrídlovými dverami a zabezpečený pohybovými čidlami a zabezpečovacou technikou.

K priestoru na predaj sa prevádza i spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach budovy vrátane soc. zázemia (toalety, kuchynka) ako i spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Všetka technická dokumentácia spolu s pôdorysom sú záujemcovi k dispozícii.

CHARAKTERISTIKA Priestoru:

- kolaudácia polyf. domu v roku 2000
- 5. poschodie/ z 5 s výťahom a s centrálnou recepciou
- prístup do budovy 24/7
- 8 kancelárií s úžitkovou plochou 163 m²
- 2 x lóžžia
- 4 kancelárie orientované na juh, 4 kancelárie na sever
- klimatizované priestory
- chodba so samostatnými vstupmi do kancelárie 28 m²
- budova v správe správcovskej spoločnosti
- platby správcovi vrátane elektriny 720,-EUR/mesiac
- 3 vstupy do budovy chránené zabezpečovacím systémom
- parkovanie v okolí cez URBI parking do 18,00 hod grátis

LOKALITA

- mestská časť Petržalka v bezprostrednej blízkosti napojenie na diaľničný obchvat
- výborná dostupnosť do centra mesta, dostupné MHD
- služby kaviarne či reštauračné služby sú súčasťou komplexu

CENA za nehnuteľnosti vrátane spoluvlastníckych podielov a všetkých poplatkov súvisiacich s prevodom:

- 315 000,-EUR + 20% DPH

Ak Vás ponuka oslovila, dohodnite si obhliadku na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Zariadenie: bez

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 191

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda || Internet

Kúrenie: Plynové || Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):