

directreal®

#171601

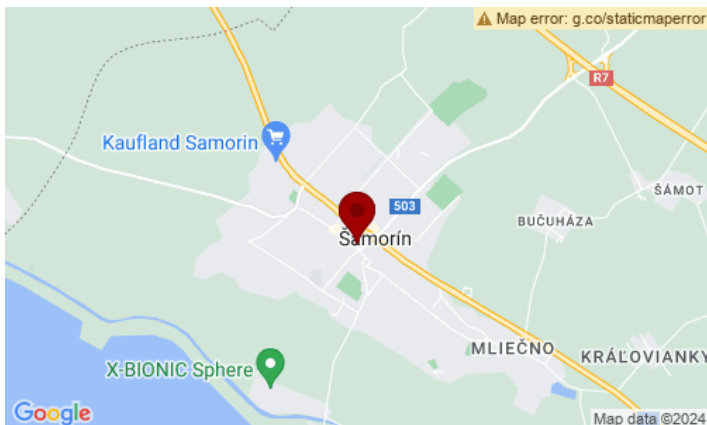
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 357 m²

465.000 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda
ulica: Máčov

Nízkoenergetický 5 izb.RD, 1257m² pozemok, tepel.čerpadlo, dvojgaráž.



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Novinkou na realitnom trhu je predaj 5 izb.rodinného domu s dvojgarážou postaveného na pozemku o veľkosti 1257 m2. Samostatne stojaci dom sa nachádza v obci Macov v novej štvrti rodinných domov, v blízkosti golfového ihriska Báč a mesta Šamorín.

CHARAKTERISTIKA ROD.DOMU:

- Nízkoenergetický dom
- dvojpodlažná tehlová stavba bez podpivničenia
- zateplenie 15 cm (polystyrén)
- úžitková plocha domu 278,5 m2(bezbariérové prízemie)
- úžitková plocha garáže 55,7 m2
- úžitková plocha skladu 20 m2
- celková zastavaná plocha 146 m2
- kúrenie prostredníctvom tepel.čerpadla VODA-VODA
- plastové 6-komorové izolačné 3sklá
- strešná krytina keramická škridla Tondach
- napojenie na IS (kanalizácia, verejný vodovod, elektrina)
- predpríprava krb (skolaudovaný komín)
- predpríprava centrálného vysávača
- kolaudácia v roku 01/2015

DISPOZÍCIA DOMU- PRÍZEMIE :

- vstupná hala s prechodom do garáže 13 m2
- chodba 9,5 m2
- izba 18 m2
- obývacia izba s kuchyňou a jedálňou 55 m2 a s presklenou zimnou záhradou
- komora 2 m2
- terasa 44 m2
- kúpeľňa so sprchovým kútom 9 m2
- technická miestnosť s tepel.čerpadlom, bojlerom,

DISPOZÍCIA PODKROVIE:

- chodba so samostatnými vstupmi do izieb
- izba I. 21 m2
- izba II. 22 m2
- rodičovská izba III. 36 m2 so šatníkom
- kúpeľňa 11,5 m2 (príprava na roh.vaňu i sprch.kút)
- samostatné WC
- chodba

v podkroví sa nachádza balkón i terasa (18 m2), je pripravené na finálne dokončenie.

Podlahy v celom byte sú v jednotnom odtieni dreva v kombinácii s dlažbou. Kúrenie je podlahové, teplovodné. V dome dominuje krásne drevené samonosné schodisko vedúce do podkrovia.

POZEMOK:

- tvorí záhrada a spevnená plocha pre 3 os.autá
- časť oddychová, časť úžitková
- automatická závlaha
- automatická kosačka
- 2 x studňa
- predpríprava na ohrev bazéna prostredníctvom tepel.čerpadla
- oplotenie vo vlastníctve zo všetkých strán s posuvnou vstupnou bránou

LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza na konci slepej ulice v tichej novovybudovanej štvrti. V obci sa nachádza základná infraštruktúra a žije v nej cca 300 obyvateľov. Vďaka R7 je spojenie s hlavným mestom či s D.Stredou autom komfortné, na golf do Báču veľmi krátke a do Šamorína za nákupmi či relaxom v X-Bionic je veľmi rýchle.

CENA: