

#171636

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 140 m²

150.000 EUR klasická

Diakovce, okr: Šaľa
ulica: Hlavná



ZNIŽENÁ CENA Predaj 3-izbového rodinného domu v Diakovciach



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj útulný rodinný dom nachádzajúci sa v tichej uličke v Diakovciach. Dom ponúka príjemné a funkčné bývanie v kombinácii s modernými vylepšeniami, ktoré z neho robia ideálne miesto pre rodinné užívanie.

Jedná sa o starší dom ktorý prešiel v roku 2016 značnou rekonštrukciou. Interiér domu i dispozícia bola kompletne zmenená. Nové stierky, podlahy, sanita, obklady, plastové okná, vstupné dvere, podlahové kúrenie, nová elektroinštalácia, kanalizácia, rozvody pitnej a úžitkovej vody.

Dom disponuje celkovo 3 izbami. Kuchyňa je prepojená s obývačkou a jedálňou, dve nepriechodné izby sú orientované na severovýchod. Kúpeľňa je vybavená vaňou aj sprchovým kútom, čo umožňuje vybrať si podľa momentálnej nálady a preferencií. V technickej miestnosti nájdeme plynový kotol, pračku so sušičkou.

Strecha je pôvodná ale v dobrom stave, nezateká a krov je zdravý.

Rodinný dom disponuje príjemnou terasou, kde môžete relaxovať a užívať si pokojný výhľad na okolitú prírodu.

Pre milovníkov záhradkárčenia bude zaujímavý fakt, že je k dispozícii priestranná záhrada. Tá poskytuje dostatok priestoru pre záhradné plochy, kvetinové záhony a prípadne aj zeleninovú záhradu.

Jedným z veľkých benefitov je výborná dostupnosť do najbližšieho mesta Šaľa, čo umožňuje pohodlné dochádzanie do práce alebo nakupovanie. K dispozícii je aj parkovacie miesto pre auto, takže nebudete musieť riešiť problémy s parkovaním.

Dom sa predáva čiastočne zariadený, nábytok v izbách zostáva podľa želania záujemcu.

V obci sú lokalizované základné zariadenia občianskej vybavenosti (ZŠ, ordinácia lekára, obchody, reštaurácie, kultúrny dom, pošta, atď.). Hromadná doprava na území obce je zabezpečená autobusovou dopravou, a vzhľadom na blízkosť žst. Šaľa aj so železničnou dopravou. Obec Diakovce leží vo vzdialenosti 1 km od okresného mesta Šaľa. Blízkosť krajského mesta Nitra, okresného mesta Galanta.

Ak Vás tento domček zaujal ste srdečne vítaný na osobnej obhliadke :)

V prípade záujmu o viac informácií, prípadne obhliadku, ma neváhajte kontaktovať.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 140

Plocha obytnej časti m²: 140

Výmera pozemku m²: 1240

Zastavaná plocha m²: 184

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1970

Rok poslednej rekonštrukcie: 2016

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Verejný vodovod || Studňa || Internet

Kúrenie: Plynové || Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie: Kúpeľňa || WC || Fasáda || Podlahy || Omietky || Rozvody || Kúrenie

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/230 V