

#271652

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 79.5 m²

189.000 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Ivanská cesta

Praktický 2-izbový byt s veľkou terasou, pivnicou a parkovaním, projekt Moruše



Váš osobný maklér:

Michaela

Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj novostavbu 2-izbového apartmánu s parkovacím miestom a murovanou pivnicou v projekte MORUŠE, v mestskej časti Ružinov, miestna časť Trnávka.

Nachádza sa na 4/8. poschodí. Podlahová plocha bytu vrátane terasy a pivnice je 79.50 m². Z toho plocha bytu je 37.28 m² a 39.47 m² plocha terasy. Murovaná pivnica má 2.75 m².

Orientovaný je na SV.

Výmera miestností:

vstupná predsieň 3.76m²

kuchyňa 6.09m²

obývacia miestnosť 11.13m²

kúpeľňa s WC 4.6m²

spálňa 11.7m²

CELKOVÁ PLOCHA 37,28m²

terasa 39.47m²

pivnica 2.75m²

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do otvoreného priestoru haly s napojením na kuchyňu a kúpeľňu. Obývačkový priestor je ukončený francúzskym oknom so vstupom na terasu. Spálňa je umiestnená vedľa obývačky s výhľadom na terasu. V kúpeľni je sprchový kút a WC. Dokončený je do štandardu.

Štandard:

NOSNÁ KONŠTRUKCIA

- železobetónový stenový nosný systém s výplňovým keramickým murivom
- železobetónové stropné dosky

FASÁDA

- zateplňovací systém s tepelnou izoláciou polystyrén a/alebo minerálna vlna v zmysle projektovej dokumentácie
- ušľachtilá exteriérová omietka / vysokokvalitný exteriérový obklad

DELIACE KONŠTRUKCIE

- steny medzi jednotlivými obytnými jednotkami - monolitické železobetónové steny, alebo akustické keramické murivo
- interiérové deliace priečky - keramické murivo

POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN A STROPOV

- sadrové omietky s bielou maľbou
- kúpeľne, WC - keramický obklad
- stropy - sadrové omietky s bielou maľbou

OKNÁ A BALKÓNOVÉ DVERE

- plastové, tepelno-izolačné trojsklo, číre sklo
- okenné parapety (vnútorná plastové / vonkajšie plechové)
- vnútorné plastové kľučky

TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA A KÚRENIE

- ohrev vody zabezpečený centrálnym zásobovaním z plynovej kotolne bytového domu
- individuálne meranie tepla pre každý byt
- kúrenie prostredníctvom doskových vykurovacích telies
- regulácia teploty v interiéri ovládaná prostredníctvom termostatických hlavíc vykurovacích telies

ELEKTROINŠTALÁCIA

- elektromery zaisťujúce meranie elektrickej energie pre jednotlivé byty/apartmány, sú umiestnené vo vyhradenom priestore pri objekte
- elektrický rozvádzač silnoprúdu s hlavným ističom a zásuvkou 380 V je situovaný v každom byte v predsieni.
- vývody pre osvetlenie navrhnuté v každej miestnosti budú ukončené v zmysle platnej STN (dodávka samotných svietidiel a žiaroviek nie je súčasťou štandardu)
- zásuvky a vypínače budú realizované kompletne vo všetkých miestnostiach v zmysle projektovej dokumentácie