

directreal®

#271655

Predaj

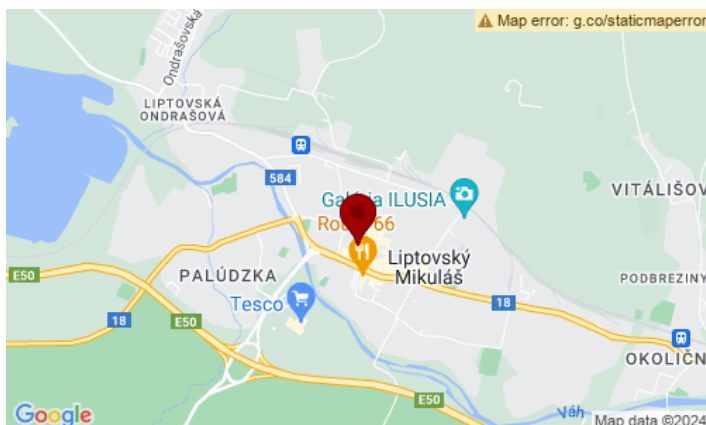
Byt, 3-izb.

plocha: 65 m<sup>2</sup>

**114.200 EUR** klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Senická

**SUPER ZNÍŽENÁ CENA!!!** Krásny a slnečný 3 izbový byt s balkónom na Liptove



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

**+421908029378**

[j.psotny@directreal.sk](mailto:j.psotny@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Po rekonštrukcii, slnečný a dispozične výborne situovaný? Tento krásny 3 izbový byt o rozlohe 65,40 m<sup>2</sup> na známej lokalite Liptovského Mikuláša – Podbreziny čaká na nového majiteľa, možno to budete práve vy!

V byte sú použité pekné materiály na rekonštrukciu, príjemní susedia, krásne výhľady na východ slnka či tečúci potok v tesnej blízkosti, to sú predsa atribúty na výborné bývanie vo vyhľadávanej lokalite. Pre klientov je k dispozícii špajza, šikovitá pivnica v suteréne ale aj zasklený balkón určený na strávenie príjemných letných večerov.

Turistami obľúbené destinácie ako Jasná, Tatralandia, Bešeňová, Žiarska dolina, mnohé jaskyne či úžasné hory a doliny navštívite len po pár minútach jazdy vo vašom aute. Komplexná občianska vybavenosť v okolí je na vysokej úrovni a bezproblémovo dostupná aj pešo, všade máte blízko.

Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie, avšak keď si prajete, prejdite sa už teraz virtuálne po byte vďaka našej výnimočnej 3D prehliadke a spoznajte jeho krásy a zákutia. Všetky ostatné informácie zistíte v našej ponuke. Pre náročných máme pripravené video z vtáčej perspektívy.

Rozmery izieb sú nasledovné: spálňa 2,35m x 4,03m, detská izba 3,48m x 4,03m, kuchyňa 2,85m x 3,20m a obývačka 4,03m x 4,45m, celkom sympatické, čo poviete? ☺ ☺

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psotným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:65.40

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 2x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:10

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrický sporák||Elektrická varná doska||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||S

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):