

#371666

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 527 m²

135.200 EUR klasická

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Glavica

Stavebný pozemok v Devínskej Novej Vsi– REZEROVANE !!



Váš osobný maklér:

Vojtech
Vallo

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: V zastúpení majiteľov ponúkame na predaj pozemok o výmere 456 m² v lokalite "Glavica" .

Jedná sa o pozemok, ktorý je oplotený, s rozmermi približne 20 x 23 metrov. K tomuto pozemku prislúcha vedľa stojaca parcela ktorá slúži momentálne na parkovanie a má výmeru 71 m² , t.j. spolu tvoria výmeru 527 m². Pozemok má platné stavebné povolenie s kompletnou stavebnou dokumentáciou na výstavbu celoročne obývatel'ného rodinného domu.(viď. foto vizualizáciu) Priamo na pozemku sa nachádza mestská voda, ako aj elektrina 220 aj 380 V .

Prístupová cesta k pozemku je po asfaltovej komunikácii, na posledných 200m je makadamový podklad.

Na pozemku sa nachádza aj chatka, ktorá sa dá využiť aj ako sklad pri výstavbe domu. Momentálne sa na pozemku nachádzajú ovocné stromy, okrasné kríky a tuje. Poloha pozemku umožňuje vstup priamo do lesa na Devínsku kobyľu a do lokality Pod srdcom. Nehnuteľnosť je predajom ihneď voľná .

V Devínskej Novej Vsi je kompletná občianska vybavenosť, je tu dostatok obchodov a služieb, zdravotné stredisko, pošta. Táto lokalita poskytuje dobré športové, spoločenské a kultúrne vyžitie.

Je tu možnosť turistiky na Devínskej kobyľe, ďalej cyklistiky popri rieke Morava a do Rakúska vďaka dvom cyklomostom, z ktorých jeden je od nehnuteľnosti vzdialený necelých 3000 metrov.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade obhliadky nás neváhajte kontaktovať na horeuvedenom tel. čísle.

Výmera m²:527

Cena za m² EUR:256.54

Rozmery š x d:20x23

Siete:Elektrina||Voda

Svetové strany:Západ||Sever

Príjazdová cesta:Asfalt