

#471693

Predaj

Podnikanie, priestor pre sklad  
plocha: 1019 m<sup>2</sup>

9.789 EUR

mesiac + DPH

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III  
ulica: Stará Vajnorská

skladová hala s dvomi nakladacími rampami, sklad 896m<sup>2</sup>, administratíva  
123m<sup>2</sup>, chladiaci box



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom samostatne stojaceho skladu na Starej Vajnorskej.

Výmera skladu 896m<sup>2</sup>.

Administratíva 123m<sup>2</sup>.

Chladiaci box 5m x 8m

Lokalita:

Bratislava III, ulica Stará Vajnorská

Popis skladu:

- \* sklad bol postavený v roku 2015
- \* betónový základ, steny - PU, sendvičový systém,
- \* dve nakladacie rampy - hydraulické, rolovacie brány
- \* samostatný vstup pre osoby
- \* 3 kancelárie sa nachádzajú nad nakladacími rampami na 1. poschodí, kuchynka pre kanceláriu, priestory sú vykurované, neklimatizované, štruktúrovaná kabeláž
- \* miestnosť pre skladníkov s kuchynkou, WC dámske, pánske, sprcha
- \* technická miestnosť, priestory sú takisto vykurované, klimatizované
- \* prístup na internet, optická prípojka
- \* pancierová podlaha v sklade, pripravená pre umiestnenie regálového systému
- \* vykurovaný - temperovaný
- \* výška 9m
- \* denné svetlo
- \* kamerový systém napojený na strážnu službu areálu
- \* kapacita haly 1300 europaliet pri celkovej výške palety s tovarom 1400mm
- \* parkovanie osobných áut v podzemnej garáži

CENOVÉ PODMIENKY:

Skladové priestory:

Nájom : 6,64 € / m<sup>2</sup>/ mesačne + DPH

Služby : 2,45 € / m<sup>2</sup>/ mesačne + DPH

Administratíva:

Nájom : 10,60 € / m<sup>2</sup>/ mesačne + DPH

Služby : 2,45 € / m<sup>2</sup>/ mesačne + DPH

Nábehová rampa (s rozlohou 20 m<sup>2</sup>):

Nájom : 2,00 € / m<sup>2</sup>/ mesačne + DPH

+ Energie podľa spotreby (elektrická energia, plyn, vodné + stočné)

Celková mesačné nájomné za prenájom haly = 9.789,79 € + DPH

Služby spojené s prenájomom zahŕňajú:

strážna služba, správa prístupových komunikácií, zabezpečenie prevádzky technologických častí objektu, správa objektu

Platobné podmienky:

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú min. 3 roky

Kaucia 2 mesačné nájomné vrátane DPH

Mesačná fakturácia nájomného

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

Províziu RK neplatíte.

.

Zariadenie: chladiaci box

Dočet stoličiek: