

#371733

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 2558 m<sup>2</sup>

90 EUR

m<sup>=sup=2=/sup=</sup>

Sereď, okr: Galanta

ulica: Horný Čepceň

Pozemok pre výstavbu rodinných domov



Váš osobný maklér:

**Katarína**  
**Máčaiová**

# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj pozemok s výmerou 2558m<sup>2</sup>, určený pre výstavbu rodinných domov v zastavanej oblasti pokojnej lokality mesta Sered', konkrétne v časti Horný Čepeň. Tento pozemok je ideálnou príležitosťou pre výstavbu rodinných domov v príjemnom a tichom prostredí.

Na pozemku sa nachádza starší rodinný dom, ktorý prináša možnosti pre renováciu alebo demoláciu a následnú výstavbu nového domu. Všetky inžinierske siete, ako elektrina, voda, plyn a kanalizácia, sú k dispozícii. Kanalizačná prípojka sa nachádza pred domom, čo uľahčuje prípadné budúce úpravy.

Pre potencionálnych kupcov je pripravený architektonický návrh pre výstavbu 4 až 5 rodinných domov, vypracovaný v súlade s platnými normami územného plánovania. Tento návrh je dostupný v našej kancelárii a poskytuje podrobný pohľad na možnosti využitia pozemku.

Prístupová cesta k nehnuteľnosti je asfaltová a zabezpečuje pohodlnú dostupnosť. Okolie je plné zelene, čo prispieva k príjemnému bývaniu v tejto lokalite.

Cena za meter štvorcový na tomto pozemku je 90 eur. V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti alebo akýchkoľvek ďalších informácií, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0905 674 932.

Výmera m<sup>2</sup>:2558

Cena za m<sup>2</sup> EUR:90

Rozmery š x d:21x120

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:

Príjazdová cesta:Asfalt