

#171735

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 124 m²

cena na požiadanie

Holíč, okr: Skalica

ulica: Bratislavská



Predám pekný, čiastočne zrekonštruovaný a zariadený rodinný dom v meste Holíč



Váš osobný maklér:

Simona
Holečková

popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE LEN U NÁS V PONUKE.

Predám rodinný dom v meste Holíč, ktorý stojí na pozemku o výmere 421m² (možnosť využívať aj pozemok o výmere 889m² a v prípade záujmu možnosť ho aj odkúpiť) je celý oplotený, čistý a udržiavaný. Dom je po čiastočnej rekonštrukcii, výmena strešnej krytiny a niektorých krovov, výmena okien a dvere za plastové, nové radiátory a nový cca rok používaný plynový kotol značky PROTHERM, nové podlahy, koberec, nábytok (ostáva súčasťou v prípade záujmu). Dom je v peknom, čistom a udržiavanom stave. Domček pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne a kúpeľne. Kúpeľňa je ešte v stave rekonštrukcie a bude úplne nová, moderná vo farebnej kombinácii bieleho mramoru s kombináciou čiernych prvkov v podobe sprchovacieho kúta, skrinky s umývadlom, nové WC. Do domu sa ide cez priestranné podbránie vhodné na parkovanie vozidla. Vchod do domu je cez vyvýšenú verandu, ktorá by sa v prípade zasklenia dala využiť aj ako zimná záhrada, terasa alebo jednoducho o tento priestor možnosť zväčšiť domček, resp.kuchyňu. Do ulice sú orientované 2 (dve) izby, väčšia spálňa, obývačka, ktorá je prepojená s kuchyňou.Jedna izba a kúpeľňa je situovaná do dvora. Izba, ktorá je orientovaná do dvora má okno a presklenné dvere. Dom ponúka obrovskú škálu možností na zväčšenie domu ako napríklad urobiť podkrovné bývanie alebo z miestností popri dome, ktoré sú využívané ako dielňa a skladový priestor môžu byť taktiež izby alebo čokoľvek iné čo si bude budúci majiteľ želať. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom značky protherm ako je už vyššie uvedené ale je možnosť topiť aj murovanou tehlovou pecou na uhlie, ktorá sa nachádza v pivnici domu. Ďalšou možnosťou vykurovania je cez krbovú vložku nakoľko v miestnostiach sú výduchy do komína, ktorý je každý rok kontrolovaný revíznou správou. Strecha domu ako aj hospodárske budovy majú sedlovú strechu. Dom je napojený na mestskú vodu, plyn, električka, kanalizáciu a prístupová cesta k domu je asfaltová. Mesačné náklady na bývanie sú nízke vo výške 125,-€ (voda, elektrina, plyn).

Len s našou realitnou spoločnosťou Vám zabezpečíme tieto služby = bezplatné vybavenie najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru na trhu s možnosťou 100% financovania nehnuteľnosti, odovzdanie nehnuteľnosti zabezpečený preberacím protokolom, prepíšeme na Vás všetky náležitosti na plynulý chod domácnosti – energie, plyn, voda, vypracujeme a odovzdáme kúpne zmluvy na príslušný katastrálny odbor, hradíme katastrálne poplatky, overenie podpisov tak aby celý proces pri kúpe a predaji bol pre Vás bezstarostný, plynulý, maximálne bezpečný a aby to bolo úplne dokonalé v prípade záujmu o kompletný servis tzn. kúpa nehnuteľnosti + hypotekárny servis ako BONUS Vás aj nasťahujeme.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:197

Plocha obytnej časti m²:124

Výmera pozemku m²:421

Zastavaná plocha m²:197

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Internet

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Garážové státie 1x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC||Strecha||Podlahy||Kúrenie

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské miestnosti: