

directreal®

#271762

Predaj

Byt, garsonka

plocha: 20 m²

63.000 EUR

klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Palárika



Predaj garsónky v tichej lokalite.



Váš osobný maklér:

**Adriana
Kovács**

0911 140 593

a.kovacs@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: "Zaujímavá ponuka! Útulná garsónka v Šali čaká práve na vás!

Náš exkluzívny byt sa nachádza v dobrom vchode a tichej lokalite, ponúka vám pokoj a pohodlie. S rozlohou 20m² a umiestnením na 4. poschodí z 4, tento byt je perfektnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kompaktné a praktické bývanie, ideálne pre mladých ľudí ako štartovací byt alebo investícia na prenájom.

Nedávno zrekonštruovaný byt ponúka moderné vybavenie ako plávajúca podlaha a plastové okno s vonkajšími žalúziami, čo zabezpečuje maximálny komfort a útulnú atmosféru.

S orientáciou na východ si môžete užívať príjemné ranné slnko. Dispozícia bytu zahŕňa predsieň, kúpeľňu s toaletou a izbu s kuchynským kútom, čo poskytuje všetko, čo potrebujete na pohodlný život.

Tento byt je ihneď kúpou voľný, bez akejkoľvek tiarch. S mesačnými nákladmi len 70€ je to cenovo efektívna voľba.

S výhodnou polohou, kde sa do centra mesta, do prírody aj k rieke Váh dostanete do 5 minút, tento byt ponúka ideálnu kombináciu pohodlia a dostupnosti.

Neváhajte a zabezpečte si túto výnimočnú príležitosť ešte dnes! Kontaktujte nás a získajte svoj nový domov."

Pre viac informácií alebo na obhliadku bytu ma kontaktujte.

+ VYBAVÍM vám hypotekárny úver, za službu NEPLATÍTE

+ NEPLATÍTE právny servis

+ NEPLATÍTE sprostredkovateľskú províziu

+ ĎALŠIE výhody

Tel.č.: 0911 140 593

© Copyright Directreal FAMILY, s.r.o.

Podlahová plocha m²:20

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:70

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):