

directreal®

#171831

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 133 m²

359.000 EUR klasická

Kvetoslavov, okr: Dunajská Streda
ulica:

Mimoriadna zlava!!! Krásna novostavba na kľúč v obci Kvetoslavov.



Váš osobný maklér:

**Miroslav
Nahálka**

0905 270 650

m.nahalka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť získať krásnu novostavbu rodinného domu v obci Kvetoslavov (atraktívna, novovybudovaná štvrť RD- Nová Tulipa), nachádzajúcej sa v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú moderné a kvalitné bývanie v tichom a pokojnom prostredí.

Rodinný dom disponuje 4 izbami a celkovou úžitkovou plochou 133 m². Súčasťou nehnuteľnosti je aj veľký pozemok s výmerou 600 m², na ktorom je zastavaná plocha s rozlohou 171 m². Konštrukcia domu je z tehly, čo zaručuje dlhú životnosť a odolnosť. Príjazdová cesta k nehnuteľnosti je asfaltová, čo zabezpečuje pohodlné a bezproblémové parkovanie.

Tento rodinný dom je vybavený všetkými potrebnými inžinierskymi sieťami, ako sú elektrina, plyn, kanalizácia, verejný vodovod a aj vlastnou vrtanou studnou o hĺbke 18m. Kúrenie je zabezpečené pomocou tepelného čerpadla, čo zaručuje úsporné a ekologické využitie energie. Dom má jedno nadzemné podlažie.

Okrem toho, nehnuteľnosť je vhodná aj pre podnikateľov, pretože je vo firemnom vlastníctve a ponúka možnosti využitia ako sídlo firmy. Garáž je samozrejmosťou a poskytuje dostatok miesta na parkovanie.

Tento rodinný dom je vybavený moderným a kvalitným vybavením, ktoré zabezpečuje pohodlný a luxusný život. Okrem toho, nehnuteľnosť ponúka rôzne možnosti rekonštrukcie a úprav podľa vlastných predstáv a potrieb.

V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádzajú rôzne spoločenské možnosti, ako aj možnosti trvalého bývania.

Bungalov má sedlovú strechu (betónová škridla Bramag, farba antracit), plastové okná (farba biela) s trojsklom, stropnú izoláciu o hrúbke 50cm (minerálna fúkaná izolácia), podlahovú izoláciu o hrúbke 20 cm (polystyrén), vnútorné sádrové omietky a fasádne, silikátové omietky (Baumit). Ako murovací materiál je použitá Siporex Ytong (hrúbka 300mm), plášťové zateplenie je realizované polystyrénom (200mm). Kúrenie je realizované ako podlahové, vodné so samostatným ovládaním pre každú miestnosť. V dome sa nachádza vstupná predsieň s prechodom do dennej časti pozostávajúcej z kuchyne, jedálne, obývačky, špajze, technickej miestnosti a samostatného wc. Nočná časť pozostáva zo spálne, 2 detských izieb a veľkej kúpeľne s wc v ktorej je príprava na dve umývadlá, vaňu, sprchovací kút, wc a bidet.

V dome sa nachádza aj garáž pre 1 vozidlo s garážovou bránou na diaľkové ovládanie. K domu patrí vybetónovaná terasa o výmere 25m², dvor s hrubými terénnymi úpravami, bariérové oplotenie so samostatnou vstupnou brámkou a posúvnou, teleskopickou bránou na diaľkové ovládanie, chodníky zo zámkovej dlažby, spevnená parkovacia plocha pre dve autá.

Výbava domu ktorá je súčasťou dodávky :

- Technológia kúrenia - tepelné čerpadlo
- príprava na rekuperácia vzduchu pre každú miestnosť
- príprava na EZS (zabezpečovací systém)
- príprava na kamerový systém
- Príprava na vonkajšie žalúzie
- Klimatizácia v každej izbe
- Príprava na krb (komín)
- Dokončená kúpeľka a wc so sanitou
- Podlahy vnútorné a dvere, maľovky
- Dokončená terasa - tropické drevo

Jedná sa o mimoriadne kvalitne zrealizovanú stavbu. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť získať moderný a kvalitný rodinný dom v tichom a pokojnom prostredí obce Kvetoslavov. Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku tejto skvelej nehnuteľnosti. V prípade záujmu prosím kontaktujte p. Nahálku na tel.č.: 0905/270 650.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 133

Plocha obytnej časti m²: 000

Výmera pozemku m²: 600

Zastavaná plocha m²: 171

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Ytong

Príjazdová cesta: Asfalt

Podnikateľský