

directreal<sup>®</sup>

#171857

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 50 m<sup>2</sup>

**150.000 EUR** klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda  
ulica: Bučuháza

**AKCIOVÁ CENA.** Atraktívny pozemok s domčekom so súpisným číslom za atraktívnu cenu.



Váš osobný maklér:

**Miroslav**

**Nahálka**

**0905 270 650**

[m.nahalka@directreal.sk](mailto:m.nahalka@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predám starý rodinný domček v obci Šamorín, časť Bučuháza situovaný na peknom, udržiavanom pozemku o výmere 530m<sup>2</sup>. Jedná sa o 2 izbový jednopodlažný RD so sedlovou strechou (pálená škridla), plastovými oknami. V dome sa nachádza vstupná predsieň, 2 obytné miestnosti, kúpeľňa s wc a špajza. Ako murovací materiál je použitý škarobetón (kváder). Dom je pripojený na inžinierske siete - električka, kanalizácia, voda. Ohrev pitnej a úžitkovej vody je zabezpečený bojlerom o objeme 80l. Ústredné kúrenie nie je v dome vybudované, v minulosti bolo zabezpečované kachľami pripojenými na jestvujúci komín. Domček je momentálne nefunkčný, k nasťahovaniu sa by bolo potrebné vykonať rozsiahlejšie rekonštrukčné práce. Alternatívne je domček vhodný na rekreačné a víkendové bývanie. Prístup na pozemok priamo zo štátnej cesty alebo z účelovej asfaltovej komunikácie vedenej k novej štvrti rodinných domov. Pozemok má rovinný charakter, je slnečný, nachádza sa v tichom, atraktívnom, vidieckom prostredí obce Bučuháza. Vzdialenosť do centra mesta Šamorín je 3 km, v meste je vybudovaná komplexná občianska vybavenosť vrátane pracovných možností. Dostupnosť do Bratislavy je bezproblémová, vzdialenosť k diaľničnej privádzajúcej Šamorín-Kvetoslavov je 2,5 km.

V prípade záujmu prosím kontaktujte p. Nahálku na tel.č.: 0905/270 650.

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:50

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:50

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:530

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:50

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konstrukcia domu:Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Bez kúrenia

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):