

#171857
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 50 m²

150.000 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda
ulica: Bučuháza

AKCIOVÁ CENA. Atraktívny pozemok s domčekom so súpisným číslom za atraktívnu cenu.





Váš osobný maklér:
Miroslav
Nahálka
0905 270 650
m.nahalka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Predám starý rodinný domček v obci Šamorín, časť Bučuháza situovaný na peknom, udržiavanom pozemku o výmere 530m2. Jedná sa o 2 izbový jednopodlažný RD so sedlovou strechou (pálená škridla), plastovými oknami. V dome sa nachádza vstupná predsieň, 2 obytné miestnosti, kúpeľňa s wc a špajza. Ako murovací materiál je použitý škvarobetón (kváder). Dom je pripojený na inžinierske siete - elektrika, kanalizácia, voda. Ohrev pitnej a úžitkovej vody je zabezpečený bojlerom o objeme 80l. Ústredné kúrenie nie je v dome vybudované, v minulosti bolo zabezpečované kachľami pripojenými na jestvujúci komín. Domček je momentálne nefunkčný, k nasťahovaniu sa by bolo potrebné vykonať rozsiahlejšie rekonštrukčné práce. Alternatívne je domček je vhodné využiť aj na rekreačné a víkendové bývanie. Prístup na pozemok priamo zo štátnej cesty alebo z účelovej asfaltovej komunikácie vedenej k novej štvrti rodinných domov. Pozemok má rovinný charakter, je slnečný, nachádza sa v tichom, atraktívnom, vidieckom prostredí obce Bučuháza. Vzdialenosť do centra mesta Šamorín je 3 km, v meste je vybudovaná komplexná občianska vybavenosť vrátane pracovných možností. Dostupnosť do Bratislavy je bezproblémová, vzdialenosť k diaľničnému privádzaču Šamorín-Kvetoslavov je 2,5 km.
V prípade záujmu prosím kontaktujte p. Nahálku na tel.č.: 0905/270 650.
Počet izieb:2.izbový
Celková úžitková plocha m2:50
Plocha obytnej časti m2:50
Výmera pozemku m2:530
Zastavaná plocha m2:50
Pozemok:
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Kváder
Príjazdová cesta:Asfalt
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod
Kúrenie:Bez kúrenia
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Nie
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:
Rekonštrukcie:
Terasa:
Elektrický prúd:
Spoločenské možnosti:
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia
Typ strechy:
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):