

#171892

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 291 m²

225.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa
ulica: Sládkovičova



Predaj 4-izbového rodinného domu s garážou v Šali



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj útulný 4-izbový rodinný dom s garážou v radovej zástavbe na Sládkovičovej ulici v Šali. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre rodiny, ktoré hľadajú pohodlný dom so záhradkou v tichej lokalite v meste.

Dom sa nachádza na pozemku o výmere 366 m² a ponúka veľkú úžitkovú plochu 291 m². Dispozícia je dobre premyslená a zahŕňa vstupnú halu, samostatnú toaletu, chodbu s prístupom do kuchyne, obývacej miestnosti a schodisko na prvé podlažie. Z letnej kuchyne je prístup na terasu a do záhrady, ako aj do garáže a pivnice. Na prvom podlaží sa nachádzajú tri samostatné izby, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a oddelenou toaletou. K dispozícii sú dva balkóny orientované na juhovýchod a severozápad.

Dom je vybavený plastovými oknami a má ústredné kúrenie plynovým kotlom. Teplú vodu zabezpečuje bojler. Mesačné náklady na plyn sú približne 95 EUR. Strecha je rovná, pred 5 rokmi prešla obnovou takže si nevyžaduje žiadne dodatočné investície.

Záhradka za domom je rozdelená do dvoch zón, relaxačná s príjemným posedením, krbom, malým jazierkom s rybkami, úžitková na pestovanie plodín. Nachádza sa tu i menší skleník a priestor na odkladanie náradia. Letné sedenie si môžete užívať i na terase pri dome, vybavenej ratanovým nábytkom ktorý je v zimných mesiacoch starostlivo uchovaný v pivnici. Je súčasťou predaja.

Okolie domu je veľmi príjemné a ponúka rôzne možnosti aktívneho oddychu. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre trvalé bývanie, rekreáciu alebo aj ako sídlo firmy.

Ak hľadáte rodinný dom v Šali s veľkým potenciálom a výhodnou polohou, neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií. Tento dom je skutočnou príležitosťou pre Vás a Vašu rodinu.

Počet izieb: 4-izbový

Celková úžitková plocha m²: 291

Plocha obytnej časti m²: 194

Výmera pozemku m²: 366

Zastavaná plocha m²: 144

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1980

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Krb||Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: