

directreal®

#471966

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 300 m²

8 EUR

mesiac + DPH

Nové Mesto nad Váhom, okr: Nové Mesto nad Váhom
ulica: Čsl. Armády

Prenájom obchodných priestorov v centre mesta, NMnV



Váš osobný maklér:

**Katarína
Matusková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky – business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám komerčný priestor priamo v centre mesta Nové mesto nad Váhom na pešej zóne.

300m² obchodného priestoru priamo v centre mesta s bezbarierovým vstupom priamo z ulice Čsl. Armády. Priestor je aktuálne využívaný s predajom oblečenia. Nie je pevne členený, ale táto možnosť prispôsobenia a predelenia je možná, podľa požiadaviek nového nájomníka. V zadnej časti je wc, sklad, kancelária. Tieto priestory sú pekné svetlé vďaka celkovému preskleniu. Vaše pútavé výklady tak môžu prilákať nejedného okolo idúceho.

Zo zadnej strany budovy je pozemok v osobnom vlastníctve s možnosťou parkovania pre 15 aut. Iné verejné parkovanie dostupné do 10m. Zásobovanie možné aj nákladným autom vo dvore, rampa, výťah.

Potrebné stavebné či iné úpravy sú možné.

Ak hľadáte vhodné miesto pre vaše podnikanie, nie je nič lepšie ako centrum mesta. Dajte nám vedieť o Vašom zámere, posúdime vhodnosť tohto priestoru spoločne.

Nájom: 7,90€/m² bez DPH

Prevádzkové náklady: 2,90€/m²/mesiac bez DPH- 870€/mesiac bez DPH

Depozit a dĺžka Nájomnej zmluvy dohodou.

Províziu RK neplatíte! Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním nájomnej zmluvy.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 300

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete:

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):