

#471967

Prenájom

Podnikanie, obchodné priestory

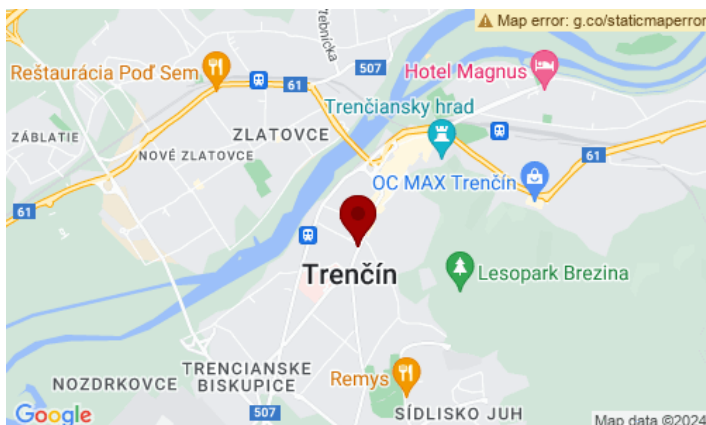
plocha: 300 m<sup>2</sup>

4 EUR

mesiac + DPH

Nové Mesto nad Váhom, okr: Nové Mesto nad Váhom  
ulica: Čsl.Armády

Prenájom voľných priestorov 300m<sup>2</sup>, Centrum, Pešia zóna, NMnV



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Matušková**

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám komerčný priestor priamo v centre mesta Nové mesto nad Váhom na pešej zóne.

Priestor je na 2NP situovaný oknami na pešiu zónu. Je o rozlohe 300m<sup>2</sup> vrátane príslušenstva. V minulosti tu bolo fitko. Priestor je vhodný na podobného využitie rôzneho športového typu. Môže tu byť fitness, tanečná sála, gymnastická, na balet, aerobic, yoga, zumba, široká možnosť športového využitia... Ale aj obchodné priestory, herne, prípadne kaviarenskeho, gastro typu. Celý priestor je veľmi svetlý vďaka veľkým oknám a dennému svetlu. Vaša pútavá reklama na oknách bude z ulice neprehliadnuteľná. Samozrejmosťou vybavenia sú tu sociálne zariadenia rozdelené na pánske, aj dámske, aj pre zamestnancov, šatne, priestor aj na kanceláriu alebo sklad. Zo zadnej strany budovy je pozemok v osobnom vlastníctve s možnosťou parkovania pre 15 áut. Iné verejné parkovanie dostupné do 10m. Zásobovanie možné aj nákladným autom vo dvore, rampa, výťah.

Potrebné stavebné či iné úpravy sú možné.

Ak hľadáte vhodné miesto pre vaše podnikanie, nie je nič lepšie ako centrum mesta. Dajte nám vedieť o Vašom zámere, posúdime vhodnosť tohto priestoru spoločne.

Nájom: 3,80€/m<sup>2</sup> bez DPH/mesiac

Prevádzkové náklady: 2,90 €/m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH

Dohoda o výške depozitu + dohoda o dĺžke Nájomnej zmluvy

Províziu RK neplatíte! Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním nájomnej zmluvy.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 300

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete:

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):