

directreal®

#271989  
Prenájom  
Byt, 4-izb.  
plocha: 122 m<sup>2</sup>

**1.250 EUR**      mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I  
ulica: Drotárska cesta

**Priestranný byt s vlastným kúrením v super lokalite**



Váš osobný maklér:

**Emil  
Barbuščák**

**+421(918) 410 660**

[emil.barbuscak@directreal.sk](mailto:emil.barbuscak@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Priestranný 4-izbový byt na prenájom v super lokalite Bratislavy. Tento útulný byt je perfektným miestom na bývanie pre rodinu alebo skupinu priateľov.

Byt je na 4. poschodí tehlového domu s výťahom. Má vlastné kúrenie, čo je veľká výhoda. Má aj priestrannú terasu, kde si môžete vychutnať raňajky alebo večerné pohodlie.

Celková podlahová plocha bytu je 122 m<sup>2</sup>, takže je dosť miesta na pohodlné bývanie. Okná sú plastové, čo zabezpečuje dobrú izoláciu a ticho. Kuchynská linka je pôvodná, avšak je vybavená všetkými potrebnými spotrebičmi, ako sú chladnička, mraznička, plynový sporák, elektrická rúra, umývačka riadu.

Kúpeľňa a WC sú tiež pôvodné, no stále funkčné. Podlahy sú pokryté drevenými parketami a dlažbou, čo dodáva bytu príjemnú atmosféru. Bezpečnostné dvere zabezpečia pohodlie a bezpečie.

Byt je zariadený tak, ako vidno na fotografiách.

Byt sa nachádza v zateplenom dome v Bratislave - Starom Meste, čo je veľmi žiadaná lokalita. Okolie ponúka všetky možné zariadenia a služby, ako sú obchody, reštaurácie, kaviarne a školy. K tomu ešte 1 parkovacie miesto v garáži a ďalšie pred domom, takže žiadne starosti s parkovaním. Nájomné za byt je 1250 eur mesačne + cca 100 eur energie. Je to skvelá príležitosť pre tých, ktorí hľadajú kvalitné bývanie v dobrej lokalite.

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodneme si obhliadku. Nechajte sa očariť týmto útulným bytom v super lokalite Bratislavy!

Pri podpise zmluvy sa platí mesačné nájomné, depozit a odmena pre RK vo výške 650€.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 122

Loggia: Terasa

Výťah: Áno 1x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 4/4

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 1250

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pražka

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V||J||Z

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):