

#272009

Predaj

Byt, 3-izb.

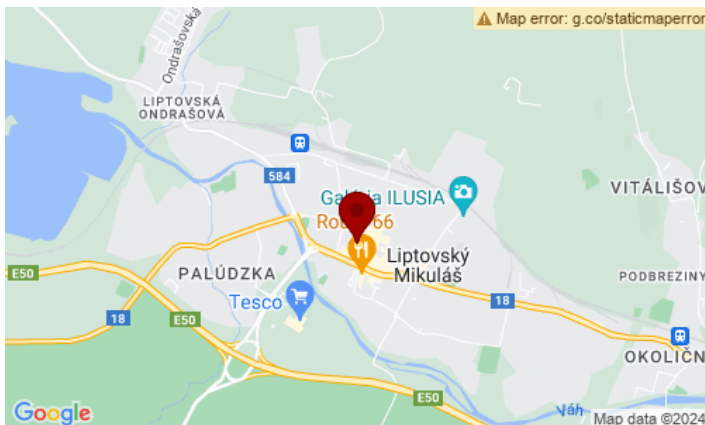
plocha: 68 m²

94.990 EUR klasická

Liptovský Peter, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Liptovský Peter



Trojizbový byt v kludnej lokalite s parádnymi výhľadmi.



Váš osobný maklér:

**Marek
Šlosár**

+421911338988

m.slosar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj útulný trojizbový byt v tichej lokalite s nádhernými výhľadmi. Tento byt sa nachádza v Liptovskom Petre, mestskej časti mesta Liptovský Hrádok. Je to ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú pokoj a prírodu.

Byt má rozlohu 68 m² a nachádza sa na 6. poschodí zo 6. v panelovom dome. Výhodou je výťah, čo je veľmi praktické, najmä pre starších ľudí alebo rodiny s deťmi. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou..

Okná sú plastové, čo zabezpečuje dobrú izoláciu. V kuchyni je pôvodná kuchynská linka a plynová rúra. Kúpeľňa a WC sú tiež pôvodné, ale v dobrom stave. Na podlahách je linoleum a plávajúca podlaha. Byt je vykurovaný ústredne s meračmi tepla a zdrojom tepla je teplo z kotolne. Dom je zateplený, čo znižuje náklady na vykurovanie.

Mesačný zálohový predpis je 170 eur.

Okolie bytu ponúka veľa možností na aktívny oddych. V blízkosti sa nachádzajú pekné prírodné lokality, kde si môžete užiť prechádzky, cyklistiku alebo turistiku. V blízkosti je tiež dostatok obchodov, reštaurácií a ďalších služieb.

Tento byt je vhodný pre jednotlivcov, páry alebo malú rodinu, ktorá hľadá príjemné bývanie v pokojnom prostredí s výhľadmi na okolitú prírodu. Nezabudnite, že vlastníctvo tejto nehnuteľnosti je osobné, takže nemusíte riešiť žiadne spoločenstvo vlastníkov bytov.

Ak hľadáte príjemný a útulný byt v kludnej lokalite s parádnyimi výhľadmi, neváhajte nás kontaktovať. Táto nehnuteľnosť je skvelou príležitosťou pre vás.

V prípade ďalších otázok a dohodnutie obhliadky volajte na te, číslo 0911 338 988.

Podlahová plocha m²:68

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:6/6

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Plynová rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda B