

directreal<sup>®</sup>

#372056

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 13033 m<sup>2</sup>

**390.990 EUR** klasická

Beňadiková, okr: Liptovský Mikuláš

ulica: Beňadiková

**DEVELOPERSKÁ PRÍLEŽITOSŤ – slnečný a rozľahlý pozemok na Liptove!**



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame vám jedinečnú developerskú príležitosť získať slnečný a rozľahlý pozemok na výstavbu rodinných domov na Liptove. Táto nehnuteľnosť sa nachádza v krásnom Žilinskom kraji, v okrese Liptovský Mikuláš, konkrétne v obci Beňadiková. Potrebné vybaviť zmenu územného plánu, pričom obec je nápomocná a krátkej minulosti bola ochota to vyriešiť!!

Tento pozemok je ideálny pre výstavbu rodinných domov, pretože sa nachádza v tichom prostredí, ktoré poskytuje súkromie a pokoj. S veľkou výmerou 13 033 m<sup>2</sup> budete mať dostatok priestoru pre vaše budúce domovy a záhrady. Okrem toho, táto lokalita je obklopená prírodou a ponúka vám blízkosť lesa, cyklotrasy a lyžiarskych svahov.

Rozmery pozemku sú 82 m x 134 m x 107 m x 142 m, čo vám umožní plánovať a prispôbiť výstavbu podľa vašich predstáv. Prístupová cesta je asfaltová, čo zaisťuje pohodlné a jednoduché spojenie s okolitými obcami a mestami.

Pozemok je momentálne bez sietí, čo vám poskytuje voľnosť a možnosť vybudovať infraštruktúru podľa vašich potrieb a predstáv. Okrem toho, táto nehnuteľnosť má výhodnú cenu 30 EUR za m<sup>2</sup>, čo je výborná investícia do budúcnosti.

Nezmeškajte túto skvelú príležitosť a získať vlastný pozemok na výstavbu rodinných domov na Liptove. Kontaktujte nás čo najskôr a radi vám poskytneme ďalšie informácie a zabezpečíme obhliadku tejto jedinečnej nehnuteľnosti.

Výmera m<sup>2</sup>:13033

Cena za m<sup>2</sup> EUR:30

Rozmery š x d:82m x 134m x 107m x 142m

Siete:Bez sietí

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Prijazdová cesta:Asfalt