

directreal[®]

#172073

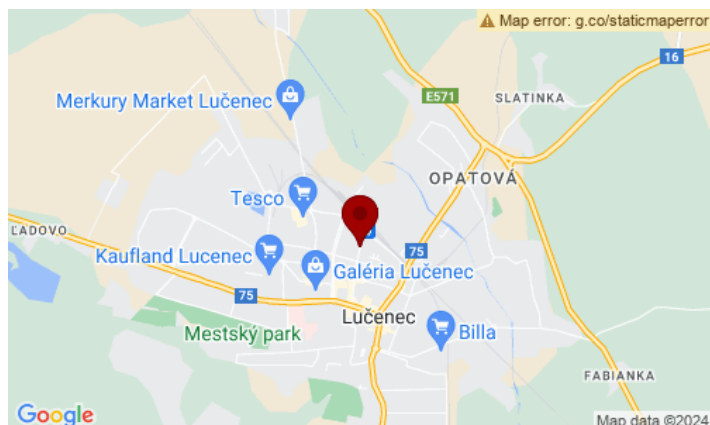
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 686 m²

cena na požiadanie

Lučenec, okr: Lučenec
ulica: J.Karmana

Rodinný dom v centre so širokou možnosťou využitia



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám rodinný dom v centre mesta Lučenec s veľkým potenciálom využitia. Táto nehnuteľnosť je vhodná nielen pre trvalé bývanie, ale aj pre reštauráciu alebo penzión. Dom leží na pozemku o výmere 686 m². Nachádzajú sa tu aj ďalšie tri samostatné bytové jednotky s vlastnou kúpeľňou a kuchyňou.

Dom je postavený z tehly na rovinatom pozemku, je podpivničený a nachádzajú sa tu dve veľké pivnice. Nehnuteľnosť je napojená na všetky potrebné inžinierske siete, vrátane elektriny, kanalizácie, verejného vodovodu, káblového a satelitného TV a internetu. Kúrenie je zabezpečené elektrickým systémom a možnosťou použitia tuhého paliva.

Dom je v osobnom vlastníctve. Okrem toho, na pozemku sa nachádza aj studňa. Pozemok je vydláždený zámkovou dlažbou a dom sa nachádza v úplnom centre mesta, čo Vám poskytuje výbornú dostupnosť ku všetkým službám a zariadeniam.

Táto nehnuteľnosť ponúka široké možnosti využitia - od trvalého bývania až po rekreáciu alebo možnosť zriadenia sídla firmy. Dom je skvelou investíciou pre tých, ktorí hľadajú príležitosť pre vlastný podnikateľský projekt. Nechajte sa okúzliť touto jedinečnou nehnuteľnosťou a kontaktujte nás pre viac informácií.

Viac fotografií a 3D prehliadku nehnuteľnosti MATTERPORT nájdete na našej stránke www.directreal.sk pod ID: 172073 alebo na linku <https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/72073?internal=1212-11989>

MATTERPORT: <https://my.matterport.com/show/?m=gdRo1BiaMC7>

Počet izieb: 7 izb a viac

Celková úžitková plocha m²: 350

Plocha obytnej časti m²: 240

Výmera pozemku m²: 686

Zastavaná plocha m²: 686

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblová televízia||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):