

#472077

Predaj

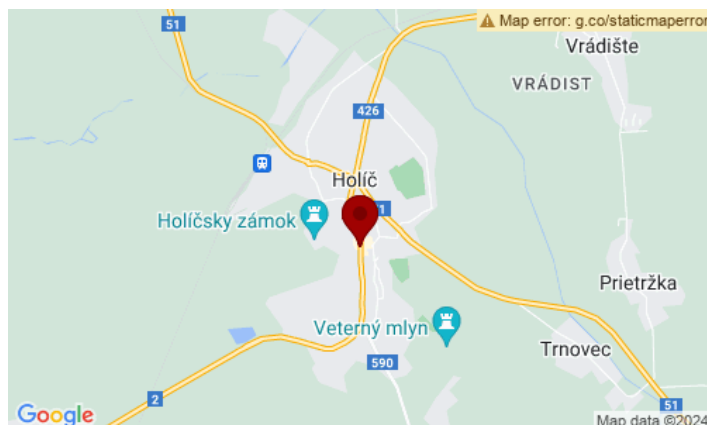
Podnikanie, priestor pre výrobu
plocha: 465 m²

4 EUR

klasická

Holíč, okr: Skalica
ulica: Kopčianska

Na prenájom hala/skladovo-výrobný priestor prípadne autoservis v meste Holíč.



Váš osobný maklér:

Ing. Katarína
Kavecká

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Doma ponúka na prenájom halu v Holíči na Kopčanskej ulici.

Hala sa nachádza v areáli bývalého družstva na výjazde z mesta Holíč v smere na Kopčany. Halu je možné využiť ako prevádzkový priestor, sklad, výrobný priestor, autoservis.

Do priestoru sa vstupuje cez dvere a tiež je možné využiť vstup cez dve manuálne otváracie brány s rozmermi (3,5x4)m. Prístup do priestoru je možný teda kamionom, nákladným autom alebo osobný autom. V hale na prízemí je podlaha z liateho betónu a tiež sa tu nachádza miestnosť s viacúčelovým využitím a je už teda na novom nájomníkovi ako ju využije, súčasťou je aj kúpeľňa s WC. Na poschodí je situovaný príručný sklad a kancelária.

Do nehnuteľnosti je privedená voda a elektrina 220/380 (4 x zasuvka na 380V), vykurovanie haly si môže nájomník zabezpečiť prostredníctvom kachlí na tuhé palivo nakoľko sa tu nachádza nerezový komín. Okná v celom objekte sú plastové.

Hala má veľkosť 465m² z toho kancelária je 30,55m², kúpeľňa s WC má 15m² a poschodie tvorí príručný sklad s veľkosťou 25,38m² a miestnosť 20,29m².

Pred halou je nájomníkovi k dispozícii veľký pozemok cca 700m² na parkovanie áut.

Cena prenájmu je 4€/m² + energie (elektrina + voda na základe aktuálnej spotreby) + DPH

Províziu pre RK neplatíte!

Zariadenie:bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:90

Celková úžitková plocha skladu:420

Príjazdová cesta:Spevnená cesta

Inžinierske siete:Elektrina||Septik||Mestská voda

Kúrenie:Na tuhé palivo

Forma vlastníctva:Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):