

directreal®

#172098

Predaj

Dom, rodinný dom

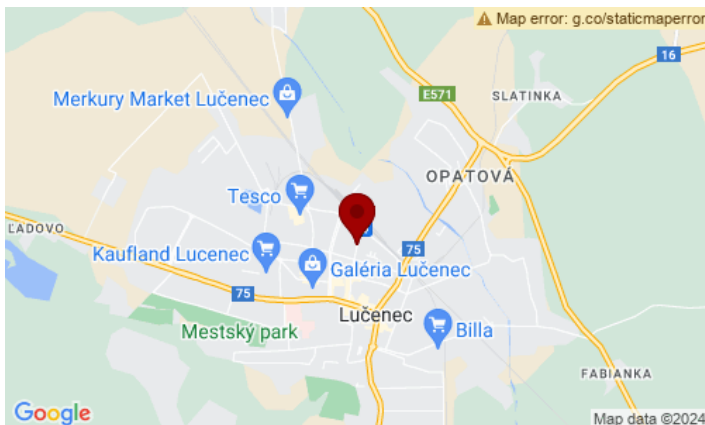
plocha: 200 m²

279.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Smetanovo namestie

Exkluzívny moderný dom s podnikateľským priestorom v centre mesta



Váš osobný maklér:

Alexandra
Hámorníková

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

popis nehnuteľnosti:

Popis: Na prvý pohľad Vás zaručene osloví dizajn domu, ktorý je jedinečný práve preto, že dom bol postavený v minulosti, keď architektúra mala svoje čaro. Pri vstupe dnu Vás doslova ovalí jeho príjemná atmosféra, jednoducho sa predáva dom s dušou. Kvalitný tehlový rodinný dom v centre mesta si prešiel svojou kompletnou rekonštrukciou, ktorá sa začala realizovať od roku 2013. Strecha je pálená škridľa. Okná sú plastové, vonkajšok antracit, vnútro biele. Okná majú izolačné trojsklo, ktoré izoluje aj teplo a chlad, a taktiež hluk ulice, medzi sklom sa nachádza špeciálny plyn, ktorý cez deň neumožňuje vidieť do interiéru. Dom je zateplený. Podpivničený je čiastočne, pivnica nová suchá, nachádza sa tu technická miestnosť, sklad/šatník a práčovňa. Veľkou výhodou je priestranný slnečný pozemok, kde je altánok, garáž, resp. môže slúžiť ako podnikateľský priestor, a tiež samostatný priestor s WC a kúpeľnou určený aj na podnikanie, keďže dom je situovaný priamo v meste. Táto prístavba- garáž s podnikateľským priestorom je novostavba postavená z iporku. Celý pozemok je oplotený, vstupná brána je na diaľkové ovládanie, na plot od ulice sa dajú umiestniť reklamné banery. Celá rúra domu sa zmestí niekde do sumy 260 eur, kde je už zahrnuté vykurovanie. ktoré je elektrické, podlahové v celom dome, samostatne všetky miestnosti, voda, internet, televízia a pod. Dôležité je spomenúť, že dom sa predáva spolu s kompletným zariadením, ktoré je vo veľkej časti robené na mieru a naozaj kvalitne a moderne prevedené. V kúpeľni sa nachádza aj vaňa aj sprchový kút. V dome teda ostáva celé zariadenie, okrem osobných vecí a doplnkov. Odporúčam vidieť na ohliadke, nakoľko čaro predávanej nehnuteľnosti fotogaléria nedokázala obsiahnuť. A v neposlednom rade, dom je určený pre nového majiteľa, kto neplánuje vykonávať stavebné úpravy, či rozsiahle rekonštrukcie, nakoľko nie sú absolútne potrebné.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 200

Plocha obytnej časti m²: 120

Výmera pozemku m²: 704

Zastavaná plocha m²: 100

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konstrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblková televízia||Internet

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):