

#172115

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 162 m²

110.000 EUR klasická

Dolné Saliby, okr: Galanta
ulica: Dolné Saliby



Chata s Pozemkom 1606 m² aj na výstavbu RD, výborná lokalita..

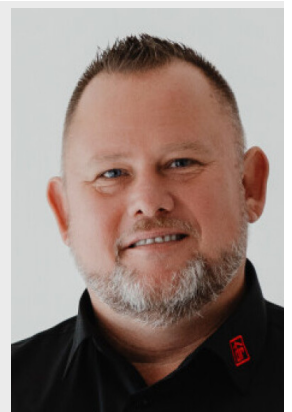


Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal...

Cena nehnuteľnosti je stanovená znaleckým posudkom, ktorý je k dispozícii.

Ponúkame na predaj slnečný, veľmi pekný pozemok s ideálnou šírkou vjazdu 27 b/m. Na pozemku stojí starý rodinný dom, prístrešok, plus hospodárska budova - chata ktorá bola skolaudovaná v roku 2017. Stavba toho času slúži na oddych a relax a pozostáva z dvoch miestností na prízemí a na povale jedna miestnosť.

V chate určite uvítate komín značky Schiedel na kúrenie tuhým palivom.

Táto stavba je postavená z kvalitných materiálov t.j. betónová platňa, dosky, minerálna vata 25 cm, polystyrén 5 cm, fasádna farba, strecha - pálená krytina, plastové okná, predpríprava na klimatizáciu.

Rodinný dom ktorý vidíte na fotkách je v pôvodnom stave a vyžaduje si rekonštrukciu alebo na zbúranie.

Nehnuteľnosť je postavená zo zmiešaných materiálov: kváder, tehla, hlina. Výhodou mojej ponuky je, že si nehnuteľnosť môžete prerobiť podľa vlastných predstáv alebo zbúrať a postaviť si dom vo výbornej, v tichej lokalite.

Inžinierske siete sú na pozemku k dispozícii, t.j. kanalizácia, električka, mestská voda, studňa na polievanie. Pozemok je komplet oplotený.

Moju ponuku je možné kúpiť na hypotekárny úver, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. V prípade akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať. Nehnuteľnosť je ihneď kúpou voľná.

Obhliadky možné aj cez víkend.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:160

Plocha obytnej časti m²:80

Výmera pozemku m²:1606

Zastavaná plocha m²:160

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Montovaný dom

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2017

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:Nie

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):