

directreal®

#172137

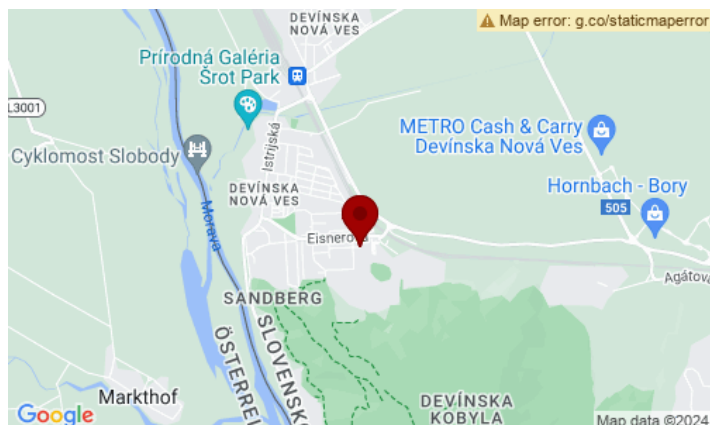
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 135 m²

169.900 EUR klasická

Záhorská Ves, okr: Malacky
ulica: Hlavná

Predaj 6.izb.rodinného domu



Váš osobný maklér:

**Vojtech
Vallo**

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



Directreal Strong

| Eisnerova 46/H | 841 07 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Z poverenia majiteľov ponúkame na predaj 6. izb. rodinný dom v obci Záhorská Ves . Celková výmera pozemku je 941 m2, z čoho je podlahová plocha domu je o výmere 135 m2. Priečelie domu ako aj záhrada sú orientované na východ, okná do ulice na západnú stranu. Vykurovanie je plynové s vlastným kotlom, vykurovacími telesami sú vymenené radiátory. V dome sú natiiahnuté rozvody zabezpečovacieho systému (bez čidiel) , ako aj štruktúrovaná kabeláž s možnosťou napojenia internetu. Televízne vysielanie je zabezpečené satelitom. Dom je postavený z kvádrov, podlahy sú na prízemí riešené dlažbou , plávajúcou podlahou, ako aj PVC krytinou v potravinovej komore. Na hornom poschodí je podlaha riešená kvalitnou ekostyrénovou betónovou zmesou, ktorá je pod plávajúcou podlahou. Mesačné náklady sú vo výške 150,- eur. Odpad je riešený septikom , avšak tohto času už obec zavádza obecnú kanalizáciu, a TV optiku. Na pozemku sa nachádzajú aj dve hospodárske budovy , pôvodne určené ako garáže. V zadnej časti je záhrada o výmere 509 m2, poskytujúca klud a relax.

V Záhorskej Vsi je dobrá občianska vybavenosť. Nachádza sa tu škola , škôlka , potraviny, pošta, reštaurácie , kostol , a kompa, ktorá poskytuje nepretržitú dopravu do susedného Rakúska. Obec je vzdialená od okresného mesta Malacky 17 km, a od hlavného mesta Bratislavy iba 38 km.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade obhliadky nás neváhajte kontaktovať na horeuvedenom tel. čísle.

Počet izieb:6.izbový

Celková úžitková plocha m2:135

Plocha obytnej časti m2:135

Výmera pozemku m2:941

Zastavaná plocha m2:100

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:63mx15m

Konštrukcia domu:Kváder

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:1970

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Septik||Verejný vodovod||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Dvojgaráž

Alarm:

Počet bytov v dome:2

Vybavenie domu:Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Turistika||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie