

directreal®

#472143

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 167 m²

1.400 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III

ulica: Stará Vajnorská



Prenájom klimatizovaného kancelárskeho celku 167m2 na Starej Vajnorskej



Váš osobný maklér:

**Darina
Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom klimatizovaného kancelárskeho celku o výmere 167m² v uzavretom areáli.

Lokalita: Bratislava - ulica Stará Vajnorská

- * poschodie 2/4
- * kancelárie + open space kancelária
- * kuchynka
- * 2 x WC, umývadlo
- * zmena dispozície možná
- * podlaha - veľkoformátová dlažba
- * veľké okná so žalúziami
- * prístup do areálu 24 hodín denne / 7 dní v týždni
- * video-vrátnik
- * internet
- * výška stropu 2,9m
- * parkovanie pred administratívnou budovou,
- * klienti majú parkovanie 3 hodiny zdarma
- * prístup do budovy - výťah, schodisko
- * priestory sú voľné

Cenové podmienky:

Cena za prenájom 1400Eur+ DPH

Kaucia: 3 mesačný nájom

Energie:

- plyn 133Eur/ mesiac (0,80Eur/m²/mesiac)
- spoločné prevádzkové náklady 140Eur/mesiac
- elektrina podľa skutočnej spotreby

- províziu RK neplatíte

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 167

Celková úžitková plocha skladu: 0

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):