

directreal®

#172173

Prenájom

Podnikanie, iné priestory

plocha: 170 m²

800 EUR

klasická

Soblahov, okr: Trenčín

ulica: Soblahov



Priestory vhodné na obchod, kanceláriu, ambulanciu, prípadne na iné komerčné účely.



Váš osobný maklér:

**Roman
Božik**

0917 121 135

r.bozik@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky – business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na prenájom priestory vhodné na obchod, kanceláriu, ambulanciu, kaderníctvo, kozmetický salón, prípadne na iné komerčné účely.

Nehuteľnosť pozostáva z veľkej miestnosti o rozlohe 44 m² v ktorej sa nachádza kuchynská linka bez vrchných skriniek a klimatizácia.

Ďalšia miestnosť má rozlohu necelých 24 m² a menšia 16 m².

Budova má vchod od hlavnej cesty a zadný vchod, kde je aj vjazd do garáže. V prípade potreby ďalšej samostatnej prevádzky je možnosť zriadenia vstupu od parkoviska.

Disponuje vnútorným aj vonkajším parkoviskom.

Preferujeme dlhodobý prenájom, po dohode s majiteľom možnosť zriadenia samostatného vchodu.

Cena energií je v závislosti od druhu prevádzky a spotreby.

Ďalšie informácie Vám poskytneme pri obhliadke priestorov, prípadne v našej realitnej kancelárii.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 30

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Septik || Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):