

directreal®

#372197

Predaj

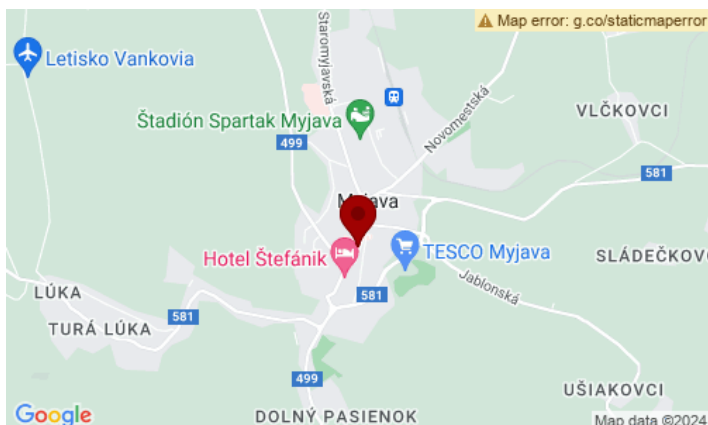
Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 4456 m²

149.000 EUR klasická

Myjava, okr: Myjava
ulica: Malejov

Stavebný pozemok so sieťami a možnosťou stavby rodinného domu ako aj iného využitia pozemku



Váš osobný maklér:

**Petra
Kurtišová**

0903 937 069

p.kurtisova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkam na predaj veľký oplotený pozemok na hlavnom ťahu na Senicu s bezpečnostným kamerovým systémom s osvetlením celého areálu, ktorý je vhodný na stavbu rodinných domov ako aj na podnikateľské účely.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území na okraji obce a je obklopený prírodou, susediacimi obytnými domami, bývalou predajňou, miestnou komunikáciou a zastávkou MHD. Jeho špecifikácia podľa LV:

3340 m² - Ostatná plocha

983 m² - Záhrada

136 m² - Zastavaná plocha a nádvorie

Celkovú rozlohu má 4456 m² z čoho 136 m² je zastavaná plocha nádvorie a až 3340 m² je ostatná plocha, na ktorej je možné postaviť:

- rodinné domy s podielom nebytovými priestormi, s hospodárskym zázemím,
- málo-podlažné bytové domy,
- stavby pre obchod, nerušiacie prevádzky pre služby a pre verejné stravovanie,
- stavby pre ubytovanie a agroturistiku,
- stavby pre výrobné služby, pre doplnkovú poľnohospodársku výrobu,
- malé stavby pre chovateľstvo a pestovateľstvo,
- plochy statickej dopravy a garáže,
- obchodné a kancelárske priestory,
- sklady, zariadenia výrobných služieb a dopravy..

Plocha pozemku siaha až za oplotenie pod cestu a jej súčasťou - odbočovací pruh.

Pozemok je oplotený s bránou na ovládanie na diaľku s alarmom, deviatimi kamerami a automatickým osvetlením pre zabezpečenie celého priestoru. Na pozemku je elektrika (230V, 400V) a studňa. Na hranici pozemku je vodovod, na ktorý je možné sa napojiť.

Nachádzajú sa tu dva kontajnery, jeden kancelársky s klimatizáciou, s rozmermi 2,5m x 6m, ktorý je k odkúpeniu spolu s pozemkom v hodnote 5000 EUR a jeden lodný (skladový) kontajner s rozmermi 12m x 2,8m v cene pozemku (ako aj psia voliéra). V oboch kontajneroch je zavedená elektrika a funkčné osvetlenie.

Pozemok je vhodný na stavbu rodinného domu, prípadne nízko podlažného bytového domu s nebytovými priestormi, teda je vhodný aj na podnikanie, na záhradné centrum (vedľa je potok), agroturistiku, penzión, kancelárie atď. Pre svoje plynulé pripojenie na hlavný ťah s komfortným širokým vjazdom je vhodný aj pre auto-moto zámer, napríklad: motel, autoservis, garáž, predajňa alebo požičovňa elektro-bicyklov, elektro nabíjacia stanica, fotovoltaika, či iný predajný priestor.

Pre bližšie informácie je k dispozícii územnoplánovacia informácia.

Pozemok sa nachádza v Turej Lúke miestna časť Malejov, ktorá sa nachádza na hranici Trenčianskeho a Trnavského kraja. Táto časť je obklopená lesmi, kde môžete tráviť čas napríklad vychádzkami na neďaleký hrad Branč, prípadne využiť cyklotrasu na cykloturistiku do okolia, alebo aj na Moravu, ktorá sa nachádza len pár kilometrov odtiaľto. V blízkosti sa tiež nachádza vodná nádrž Kunov, kde sa dá v letných mesiacoch aj kúpať prípadne na opačný smer sa nachádza v Starej Myjave cca 15 km priehrada v Starej Myjave, takisto sa tu nachádza Skiland Stará Myjava s umelým zasnežovaním.

Pozemok je v osobnom vlastníctve, bez tiarch či bremien na LV a kúpou ihneď voľný.

Výmera m²: 4456

Cena za m² EUR: 38

Rozmery š x d: 62m x 70m

Siete: Elektrina || Voda

Svetové strany: Juh

Príjazdová cesta: Asfalt