

directreal[®]

#272228

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 62.53 m²

87.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Okružná



Hľadáte byt v dobrej lokalite v Šali? Tento priestoranný 2-izbový byt na Okružnej ulici by mohol byť tou správnou voľbou.



Váš osobný maklér:

**František
Tóth**

0910 969 389

f.toth@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení majiteľa Vám ponúkame na predaj tento príjemný, priestranný 2-izbový byt na Okružnej ulici v Šali, vhodný ako investičný byt, alebo na vlastné bývanie.

Byt sa nachádza na 4. poschodí zatepleného bytového domu, je v osobnom vlastníctve.

Dispozícia

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s jedálenskou časťou, obývačky, spálne, kúpeľne, oddelenej toalety a komory. Celková výmera bytu je 62,53 m² a prislúcha k nemu aj špajza na medziposchodí bytového domu.

Byt je v pôvodnom stave a je vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv nového majiteľa. Okná sú plastové a dvere bezpečnostné.

Základné a faktické údaje:

- Úžitková plocha bytu 62,53 m²
- 4. podlažie zo 7
- Výťah v bytovom dome
- Predpis záloh je cca 120 EUR/mesačne/os. vrátane energií

Lokalita

Bytový dom sa nachádza vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite na sídlisku Váh s výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkosti bytového domu je materská a základná škola, ako aj kultúrny dom, destké ihriská a dostatok nákupných možností, v podobe hypermarketov a rôznych menších obchodov.

Na svoje si prídu aj milovníci športu, keďže v blízkosti sa nachádza mestská športová hala, klzisko a iné športoviská.

Zrelaxovať a oddýchnuť si v prírode môžete aj počas prechádzky popri rieke Váh, ktorá vzdialená od bytového domu len niekoľko minút chôdze pešo.

Dostupnosť do centra je taktiež vynikajúca, cca 5-10 min.

Parkovanie v okolí bytového domu je bezproblémové.

Odporúčam obhliadku.

Cena zahŕňa kompletný realitný servis:

- vypracovanie rezervačných a kúpnych zmlúv
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- overovanie podpisov
- úhrada kolkov
- zabezpečenie právneho poradenstva
- odhlásenie a následné prihlásenie všetkých energií
- bezplatný fin. servis - všetko potrebné vyriešime za Vás :)

Podlahová plocha m²:62.53

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:4/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:120

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Plynový sporák||Plynová rúra

Kúpeľňa:Pôvodná