

directreal®

#472247

Predaj

Podnikanie, hotel, penzión

plocha: 566 m²

250.000 EUR klasická

Báč, okr: Dunajská Streda

ulica: Báč

Investičná príležitosť – Penzión s rodinným domom



Váš osobný maklér:

**Veronika
Dedáčková**

0911 290 837

v.dedackova@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívna investičná príležitosť: Rodinný Dom a Penzión v Báci.

Ponúkame na predaj unikátnu investičnú nehnuteľnosť, ktorá kombinuje možnosti bývania a podnikania. Nachádza sa v malebnej obci Báč. Tento atraktívny projekt je situovaný len 25 minút jazdy od hlavného mesta Bratislava, čo predstavuje ideálnu polohu pre rozvoj podnikania spojeného s ubytovaním alebo pre rodinné bývanie.

Vlastnosti nehnuteľnosti:

- Predná stavba s potenciálom na penzión, ubytovňu alebo rodinný dom s 3 bytovými jednotkami s možnosťou individuálneho merania spotreby pre každú bytovú jednotku. Zastavaná plocha prednej stavby je 278,5 m² a celková podlahová plocha predstavuje 443,43 m² + pivnica 24 m².
- Rodinný dom s garážou v zadnej časti pozemku má podlahovú plochu 99 m² a zastavanú plochu 129 m², plus prístrešok pre posedenie. Dom je postavený z kvalitných materiálov s plastovými oknami.
- Dispozícia a vybavenie: Predná stavba ponúka na prízemí viacúčelové priestory vrátane jedálne, kuchyne, technickej miestnosti a relaxačnú zónu. Na druhom poschodí sa nachádza 9 izieb s prípravou na kúpeľne (8x) a toalety (9x), s možnosťou rozdelenia na dve samostatné bytové jednotky. Na druhé podlažie vedie betónové schodisko alebo pripravená výtahová šachta. Objekt je čiastočne podpivničený s možnosťou využitia na skladové priestory.
- Pozemok a prípojky: Celková výmera pozemku je 935 m² s možnosťou rozšírenia na 1 723 m². K dispozícii sú samostatné prípojky inžinierskych sietí pre oba objekty.

Výhody:

- Výborná lokalita blízko Bratislavy
- Veľký potenciál pre podnikanie a bývanie
- Možnosť individuálneho merania spotreby pre bytové jednotky
- Kvalitné stavebné materiály
- Kompletná projektová dokumentácia a právoplatné stavebné povolenie

Lokalita:

Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Báč, len 5 min od Šamorína a 25 min. od Bratislavy. Obec má veľmi dobrú občiansku vybavenosť. Nájdete tu aj golfový rezort Golf Club Welten Báč. V okolí je veľa možností na voľnočasové aktivity a rekreáciu: Xbionic Šamorín, Malkia park, Slovakia ring, Ranč Butterfly, Vodný mlyn Jelka, Thermalpark Dunajská Streda, Vodné dielo Gabčíkovo, Beňovského kaštieľ v Lehniciach so zámockým parkom, golfový rezort Jelka a golfový rezort Sedin.

Táto investičná príležitosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú projekt s perspektívou a výnosom. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve fyzickej osoby, pripravená na predaj s kompletnou projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť! Kontaktujte nás pre viac informácií alebo si dohodnite obhliadku a presvedčte sa o potenciále tejto nehnuteľnosti na vlastné oči.

Srdečne Vás pozývam na obhliadku, ktorá je možná 7 dní v týždni. Raz vidieť je viac ako 100krát počuť :)

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Pre viac informácií a termín obhliadky ma neváhajte kontaktovať:

Veronika Dedáčková

☎ 0911290837

✉ v.dedackova@directreal.sk

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: