

directreal[®]

#172253

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 411 m²

75.000 EUR klasická

Halič, okr: Lučenec

ulica: Mieru



Rodinný dom na mierovej ulici v Haliči



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj ponúkame rodinný dom na mierovej ulici v obci Halič. Táto obľúbená a veľmi vyhľadávaná lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a príjemné prostredie pre trvalé bývanie alebo aj ako sídlo firmy.

Tento rodinný dom disponuje celkovou úžitkovou plochou 140m², ktorá je rozdelená do 4 izieb. Obytná časť domu má rovnakú rozlohu a poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné a komfortné bývanie. Súčasťou nehnuteľnosti je aj pozemok o výmere 411 m², ktorý je rovinatý a ponúka možnosti využitia podľa vlastných predstáv.

Prístup k domu je zabezpečený po asfaltovej ceste, čo zaručuje pohodlnú a bezproblémovú dopravu. Dom nie je podpivničený a disponuje všetkými potrebnými inžinierskymi sieťami, ako je elektrina, plyn, kanalizácia, verejný vodovod, studňa, káblová televízia a internet. Kúrenie je riešené plynom alebo na tuhé palivo, čo umožňuje efektívne a ekonomické vykurovanie.

Rodinný dom je dvojpodlažný a poskytuje dostatok priestoru pre celú rodinu. Disponuje aj niekoľkými drobnými stavbami, terasou a rovnou strechou. Je v osobnom vlastníctve.

Okolie domu ponúka rôzne spoločenské možnosti a možnosti voľného času. V blízkosti sa nachádzajú obchody, reštaurácie, školy, škôlky, športoviská a ďalšie zariadenia, ktoré prispievajú k pohodlnému a kvalitnému životu.

Ak hľadáte rodinný dom s dostatkom priestoru a výhodnou polohou v obľúbenej lokalite, neváhajte a kontaktujte nás pre viac informácií a dohodnutie obhliadky.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 160

Plocha obytnej časti m²: 140

Výmera pozemku m²: 411

Zastavaná plocha m²: 81

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblová televízia||Internet

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):