

directreal®

#472268

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 191 m²

9 EUR

m² / mesiac

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Černyševského

Klimatizovaný priestor o veľkosti 191m² v polyf.dome, 8 kancelárií, soc.zázemie, Petržalka



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Novou ponukou na realitnom trhu je prenájom administratívneho priestoru, ktorý sa nachádza na 6. poschodí polyfunkčnej budovy na Černyševského ulici.

Priestor na prenájom je samostatná časť poschodia oddelený uzamykatelným dvojkrídlovými dverami a zabezpečený pohybovými čidlami a zabezpečovacou technikou.

K prenájímanému priestoru prislúcha užívanie spoločných priestorov vrátane soc. zázemia (toalety, kuchynka)

CHARAKTERISTIKA Priestoru:

- kolaudácia polyf. domu v roku 2000
- 6. poschodie/ zo 6 s výťahom a s centrálnou recepciou
- prístup do budovy 24/7
- 8 kancelárií s úžitkovou plochou 163 m²
- 2 x lóžia
- 4 kancelárie orientované na juh, 4 kancelárie na sever
- spoločná chodba s jednotlivými vstupmi do kancelárií
- klimatizované priestory
- budova v správe správcovskej spoločnosti
- 3 vstupy do budovy chránené zabezpečovacím systémom
- parkovanie v okolí cez URBI parking do 18,00 hod grátis

LOKALITA

- mestská časť Petržalka v bezprostrednej blízkosti napojenie na diaľničný obchvat
- výborná dostupnosť do centra mesta, dostupné MHD
- služby kaviarne či reštauračné služby sú súčasťou komplexu

CENA PRENÁJMU:

- 8,50 EUR/ m² za kalendárny mesiac (oslobodené od DPH).
- 3,80 EUR/m² za kalendárny mesiac + DPH, prevádzkové náklady

Ak Vás ponuka oslovila, dohodnite si obhliadku na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Zariadenie: čiastočné

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 191

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda || Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Rozvody

Energetický certifikát budovy:

▯ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):