

#372277

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy  
plocha: 7881 m<sup>2</sup>

250 EUR

m<sup>2</sup>

Chorvátsky Grob, okr: Senec  
ulica: Pod vinicami

Stavebý pozemok 7881m<sup>2</sup> s funkciou 201 určený na zástavbu RD priamo v obci



Váš osobný maklér:

**Adriana  
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Exkluzívnou ponukou na predaj je predaj pozemku o rozlohe 7881m<sup>2</sup> so sieťami vrátane kanalizácie na hranici pozemku umiestnený v obci Chorvátsky Grob v časti Pod vinicami.

CHARAKTERISTIKA nehnuteľnosti ( aktuálne UPI 08/2023 ):

- rozmer 32m x 246 m ( rovinatý pozemok )
- pozemok určený pre trvalé bývanie
- povolená malopodlažná zástavba RD izolovaných alebo radové RD, RD s dvomi bytovými jednotkami
- umiestnenie pozemku je časť v zastavanom území obce, časť mimo zastavaného územia
- stabilizované územie
- minimálna výmera parcely 600m<sup>2</sup>
- prípustné zastavanie parcely 25% ( zastavanie rozvojovej plochy 30% )
- počet nadzemných podlaží 2 vrátane podkrovia
- právne vysporiadanie prístupových ciest

CENA:

- 250,-EUR/m<sup>2</sup>
- 1 970 250,-EUR cena ako celok

Ak Vás nehnuteľnosť zaujala, obhliadku si dohodnite na mobile 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana Gajanová

Výmera m<sup>2</sup>: 7881

Cena za m<sup>2</sup> EUR: 250

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina || Voda || Plyn || Kanalizácia

Svetové strany:

Príjazdová cesta: Kombinácia