

#172298

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 135 m²

255.000 EUR klasická

Lehnice, okr: Dunajská Streda
ulica: Lehnice

**SKOLAUDOVANÝ 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM V STAVE HOLODOM ALEBO NA KLÚČ,
NOVOSTAVBA, TERASA, POZEMOK 601 m², 2x PARKOVACIE MIESTO**



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak túžite po krásnom rodinnom dome, ktorý bude pripravený na bývanie, tak dokončený skolaudovaný rodinný dom s terasou, navrhnutý, ako bungalov bude vhodný práve pre Vás!

4 izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 135 m² je tradične postavený z klasických materiálov 30 cm tehla POROTHERM + 18 cm polystyrén, ktorý sa nachádza v novovybudovanej časti obce LEHNICE na pozemku o výmere 601 m². Obec LEHNICE je vzdialená len 28 km od BA a 13 km od DS.

VÝSTAVBA:

- Obvodové múry 30 cm POROTHERM
- Fasáda 18 cm polystyrén + omietka + obklad
- Strecha MI - TECH väzník, izolácia 40 cm ISOVER
- Strešná krytina MEDITERRAN vlnitá (čierna)
- Okná a vchodové dvere plastové - trojsklo
- Podlaha EPS 20 cm + 6 cm poter

Dispozičné riešenie:

Kryté závetrie 6,80 m², zádverie 5,25 m², samostatná toaleta s umývadlom 1,60 m², kuchyňa 8,05 m², špajza 1,15 m², jedáleň + obývacia izba s výstupom na terasu 32,50 m², chodba 8,45 m², izba 12,30 m², izba 12,20 m², kúpeľňa so sprchovacím kútom 4,20 m², technická miestnosť 4,65 m², spálňa 12,30 m², šatník 3,50 m², kúpeľňa s vaňou + toaleta 4,25 m², krytá terasa 33,20 m².

Nehnuteľnosť je napojená na elektriku 220/380 V, kúrenie je elektrické - elektrický kotel alebo tepelné čerpadlo - podlahové - vodný systém alebo na tuhé palivo nakoľko v obývačke je predpríprava na krb, voda je zásobovaná z mestského vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou.

CENA HOLODOMU JE 255.000.-EUR, ktorá obsahuje:

Predprípravu na krb, alarmsystém, klimatizáciu, tv a internet, videovrátnik, vonkajšie elektrické žalúzie Z profil - komplet dokončený, namontovaný hygienický náter 2x na bielo, oplotenie - barierový panelový plot z dvoch strán - gabionový plot - predný plot z tvárnic

CENA DOMU NA KLÚČ JE individuálne, na základe dohody s majiteľom. Dokončenie interiéru môže byť v súlade s Vašimi predstavami a želaniami podľa výberu klienta.

RODINNÝ DOM UŽ JE SKOLAUDOVANÝ, LV JE BEZ TIARCH!

Odporúčam, lebo pre stavbu je charakteristické použitie kvalitných materiálov a kvalitná práca!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 135

Plocha obytnej časti m²: 110

Výmera pozemku m²: 601

Zastavaná plocha m²: 169

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2023

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Kanalizácia | Verejný vodovod

Kúrenie: Elektrické | Na tuhé palivo | Kombinované | Podlahové | Tepelné čerpadlo