

directreal®

#272304

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 237 m²

362.500 EUR klasická

Pezinok, okr: Pezinok

ulica: Silvánová



Fantastický 4 izb mezonet s terasou s garážou a nebytovým priestorom na predaj v tehlovom dome



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Durániková**

0905 337 201

z.duranikova@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Bývajte s výhodami rodinného domu.

V meste Pezínok ponúkame na predaj 4 izbový veľkometrážny byt s terasou, garážou a 22 m2 pivnicou.

Popis bytu:

Útulný mezonet s terasou, garážou a pivnicou v súkromnom kúte Pezinka!

190 m2 byt+ 22 m2 garáž+ 25 m2 pivnica(nebytový priestor)

Nádherný domov pre tých, čo túžia po spojení elegance a pohodlia!

Poloha: Zažíte výnimočný životný štýl v jednom z najmalebnejších kútov Pezinka.

Izby: 4

Kúpeľne: 2 (1 so sprchovým kútom, 1 s vaňou)

WC:2

Lodžia

Balkón

Terasa

Vybavenie s osobitným šarmom:

Kúzlo tejto bytovky je v jej charakteristických rysoch, vrátane staršej, no dobre udržiavanej kuchyne, ktorá prináša útulný pocit domova. Srdcom celého bývania je priestraná obývacia izba, ktorá sa otvára do jedálne a kuchynskej oblasti, vytvárajúc tak priestor, ktorý pozýva na príjemné rodinné chvíle a večerné stretnutia s priateľmi. Drevené podlahy pridávajú dotyk prirodzeného kúzu do každej miestnosti, zatiaľ čo plastové okná so zdvojitým trojitým sklom chránia váš dom pred vonkajšími vplyvmi a minimalizujú stratu tepla.

podlahová plocha :

III.NP

hala : 16,80 m2

kuchyňa : 15,20 m2

izba : 12,92 m2

izba : 16,80 m2

jedáleň : 22,40 m2

kúpeľňa : 4,59 m2

zadverie : 18,48 m2

WC : 1,28 m2

IV.NP

izba : 32,64 m2

izba : 21,80 m2

kúpeľňa + WC 8,08 m2

pracovňa : 5,60 m2

chodba : 13,60 m2

Spolu : 190,19

m2

Energie : 100 Eur plyn+ 50 Eur elektrina + 200 eur fond opráv a správa

Exkluzívne výhody:

Relaxujte na malebnej terase (cca 15m2) s výhľadom na pokojné prostredie okolitej prírody. Okrem terasy si môžete užiť aj logiu a balkón, ktoré pridávajú ďalší priestor na oddych a relaxáciu. Vďaka súkromnej garáži s výtahom máte pohodlný prístup priamo do vášho bytu, čo poskytuje maximálnu bezpečnosť a komfort. Priestorná pivnica zaručuje dostatok úložného priestoru pre vaše veci a zálohy. Byt sa predáva kompletne zariadený, čo znamená, že môžete okamžite začať