

directreal[®]

#172308

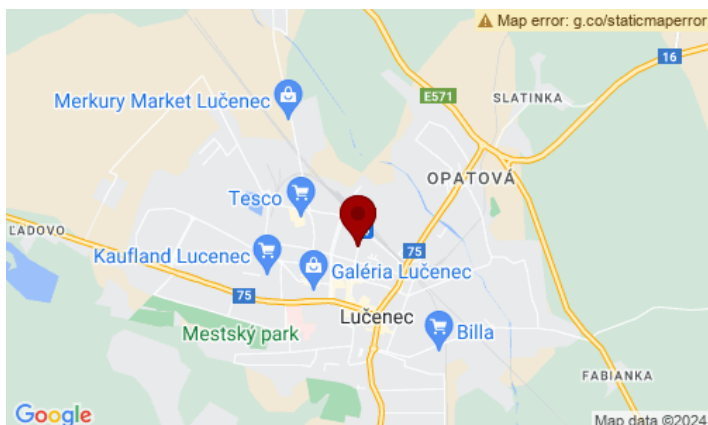
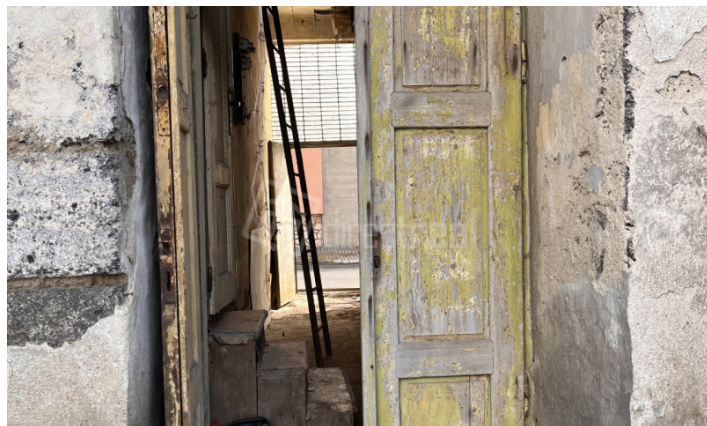
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 100 m²

36.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec
ulica: Hlavná

Najlacnejší dom v meste! Vytvorte si za cenu trojizbového bytu súkromie v rodinnom dome



Váš osobný maklér:

**Alexandra
Hámorníková**

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

popis nehnuteľnosti:

Popis:Jednoznačne najlacnejší dom v meste Lučenec je určený pre pre ozaj výnimočného klienta. A prečo? pretože takáto osoba musí disponovať veľkou dávkou predstavivosti. Na prvý pohľad odpudivý vzhľad domu má v sebe určitý potenciál. Dom je suchý, na to, že nie je dostatočne odizolovaný, izolácia je ipa v časti od pivnice na prízemie domu. Jeho nový majiteľ si uvedomí, že pri cene nehnuteľnosti môže spojiť bývanie v trojizbovom byte a to nie v paneláku ale rovno v dome. Dá sa využiť podpivničenie celého domu, aj podkrovie a vybudovať z jeho skeletu krásny a priestranný trojizbový byt. parkovanie je na ulici pred domom, nakoľko do záhrady sa dá dostať len cez dom. Za domom sa nachádza veľká záhrada, kde bez problémov je možné postaviť či už altánok, záhradný domček a terasu i bazén. Ste tým výnimočným záujemcom práve Vy a oslovila Vás ponuka? Elektrina, plyn a kanalizácia je na uličnej čiare. A tiež súčasný majiteľ má skúsenú partiu majstrov, kde nie je problém dom novému majiteľovi nakomplet zrekonštruovať.

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m2:100

Plocha obytnej časti m2:60

Výmera pozemku m2:415

Zastavaná plocha m2:60

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1930

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Verejný vodovod

Kúrenie:Bez kúrenia

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):