

directreal®

#272353

Predaj

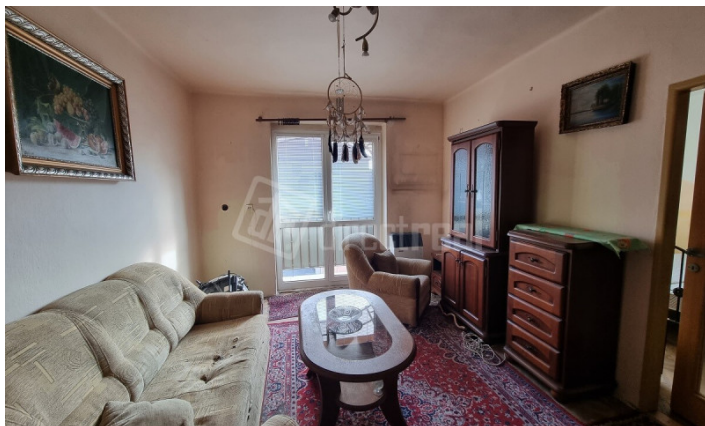
Byt, 2-izb.

plocha: 55 m²

55.000 EUR klasická

Zlaté Moravce, okr: Zlaté Moravce
ulica: 1. mája

Dvoj izbový byt na predaj



Váš osobný maklér:

**Jarmila
Galovičová**

0905 120 216

j.galovicova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Exkluziv Nitra ponúka na predaj 2-izbový byt v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa na prvom poschodí tehlového bytového domu. Tento byt má výhodnú polohu a jeho lokalita ponúka skvelú dostupnosť na diaľnicu R1.

Byt sa nachádza v pôvodnom stave a je ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Jeho podlahová plocha je 55.13 m2 a je vybavený plastovými oknami a francúzskym balkónom so zastrešením, čo pridáva na jeho estetickom vzhľade.

Vykurovanie je zabezpečené plynovými gamatkami v každej miestnosti, čo zaručuje účinné a ekonomické vykurovanie. Okrem toho, bytový dom je zateplený, čo prispieva k jeho energetickým úsporám.

Kuchynská linka je v pôvodnom stave a je vybavená plynovým sporákom. Kúpeľňa a WC sú tiež v pôvodnom stave. Na podlahách sa nachádzajú linoleum a drevené parkety, ktoré pridávajú príjemnú atmosféru do bytu.

K bytu patrí aj bonus v podobe troch pivníc, čo je skvelé pre uskladnenie vecí. V blízkosti bytového domu sa nachádza dostatok parkovacích miest.

Forma vlastníctva je osobné a je možné byt zakúpiť aj na úver. Mesačný zálohový predpis je 123 EUR.

Ak hľadáte byt, ktorý si môžete upraviť podľa vlastných predstáv a zároveň ponúka výhodnú polohu a dostupnosť na diaľnicu, je tento byt v Zlatých Moravciach ideálnou voľbou. Nezmešajte túto príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes!

V prípade záujmu o obhliadku ma prosím kontaktujte na tel. +421 905 120 216 alebo mailom j.galovicova@directreal.sk

Cena je vrátane kompletného právneho servisu. Samozrejmosťou pre nás je pomoc pri vybavovaní hypotekárnych úverov u našich hypotekárnych špecialistov.

Podlahová plocha m2:55.13

Loggia:Francúzsky balkón

Výťah:Nie

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:1/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:123

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Plynový sporák

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:Gamatky

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):