

#472357

Predaj

Podnikanie, hotel, penzión

plocha: 666 m²

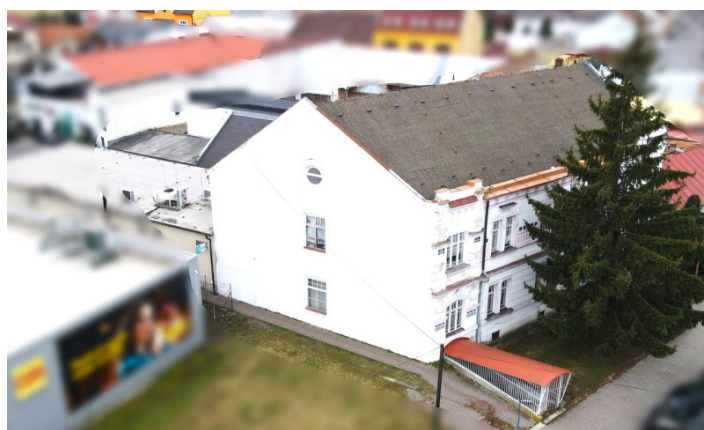
650.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Kapitána Nálepku



Poliklinika - Hotel Tatran



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívna príležitosť získať multifunkčný objekt v podobe hotela Tatran v Lučenci.

Tento pôsobivý hotel s lekárnou ponúka rozľahlé priestory na prízemí a prvom poschodí, ideálne pre prevádzkovanie lekárskeho ambulancie či iných komerčných aktivít alebo možnosti prestavby na bytové jednotky tzv. bytový dom.

Dispozícia:

Budova je celá podpivničená v tzv. suteréne sa nachádza bývalá vináreň - vínná pivnica.

Prízemie pozostáva zo vstupnej haly - čakáreň, schodiska, dlhej chodby, troch samostatných kancelárií, dvoch veľkých pozostávajúcich z troch miestností, technickej miestnosti a toalety.

1.NP. pozostáva zo schodiska(vstupu), dlhej chodby, šiestich samostatných kancelárií, jednej kancelárie s dvomi miestnosťami a veľkej kancelárii s tromi miestnosťami.

Budova je celá podpivničená v tzv. suteréne sa nachádza bývalá vináreň - vínná pivnica. Ďalej sa za budovou nachádza drobná stavba - prevádzka lekáreň s predajňou, skladom a laboratóriom, ako aj kancelárie a kuchynky, s celkovou plochou 126m².

Výhodou nehnuteľnosti je prístup z dvoch strán a kompletne inžinierske siete. Vlastníctvo je osobné. Tento unikátny objekt ponúka excelentnú príležitosť pre podnikateľské využitie v atraktívnej lokalite v Banskobystrickom kraji. Buďte súčasťou tejto výnimočnej investície!

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 700

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Káblová televízia||Internet

Kúrenie: Elektrické

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):